

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
név: Szarvas-Várostervező Kft
székhely: 5540 Szarvas, Sirály u. 13.
Cégjegyzékszám: 04-09-004990
adószám: 12502847-2-04
képviselő (név): Janurik György
a továbbiakban: Vállalkozó,

másrészről

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata
Székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.
Adószám: 15409931-2-16
; képviseli: Molnár Bálint polgármester – a továbbiakban: Megrendelő,

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, a mai napon a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Öcsöd, Köztársaság úti óvoda hőszigetelése és energiatakarékos felújítása tárgyú kivitelezési munkát I. osztályú minőségben.

Felek megállapodnak, hogy minden, a jelen szerződésben meghatározott munka teljesítéséhez szükséges anyagot Vállalkozó köteles biztosítani.

2. Vállalkozási díj

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót – szerződésszerű teljesítés esetén – az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

$$10\,769\,980,- \text{ Ft} + 2\,692\,495,- \text{ Ft ÁFA (25\%)} = 13\,462\,475,- \text{ Ft}$$

A vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesített valamennyi szolgáltatás ellenértékét (ideértve különösen a vállalt feladatok mennyiségileg és minőségileg maradéktalan teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi közvetlen és közvetett munka költségét, a munkavégzés költségeit, beleértve a gépek, eszközök használatával, illetve alvállalkozók igénybe vételével kapcsolatos esetleges költségeket, valamint a Vállalkozó által biztosított valamennyi anyag költségét stb.).

A vállalkozási szerződés kötelező melléklete a közbeszerzési ajánlatban benyújtott beárazott költségvetés, valamint a megfelelő felelősségbiztosítási szerződés megkötését igazoló dokumentum.

3. A munka elvégzésének átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt teljesítési határideje: **2010. június 06.**

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek a Vállalkozó határidőben történő teljesítéséhez különösen fontos érdeke fűződik/ oktatási intézmény működőképessége/, ezért Szerződő Felek megállapodnak, hogy késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó naponta a **25.000,- Ft** összegű kötbért köteles fizetni, illetve Megrendelő jogosult azt a Vállalkozónak bármilyen jogcímen fizetendő összegből

levonni, továbbá Megrendelő a késedelemmel összefüggésben felmerült kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni. Kötbér fizetések nem befolyásolják a Vállalkozó kötelezettségeit.

2. Meghiúsulási kötbér ha a szerződés ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg a nettó bekerülési költség **7 %-a**.

4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozó a vállalkozói díjról a teljesítés Megrendelő által – átadás-átvételi eljárás keretében – történő átvételét és a hibátlan teljesítés igazolását (**Teljesítés Igazolás kiadása**) követően bocsáthat ki számlát.

4.2. Általános fizetési és jótállási feltételek:

A számlát az önkormányzat 60 napon belül, átutalással egyenlíti ki, a kifizetés feltétele a 2009. évi HÖF LEKI támogatás felhasználás szabályai szerint kiállított és a kifizetési kérelem alapján részletezett számla, számla részletező és teljesítés igazolás.

4.3. A támogató hatóság várhatóan 60 napon egyenlíti ki a benyújtott kifizetési kérelmet.

5. A szerződés teljesítése során a felek képviselői:

A Megrendelő képviselője: Molnár Bálint
műszaki ellenőre neve: Nagy Kálmán
cím: 5440 Kunszentmárton, Hegyfok utca 49.
nyilvántartásba vételi szám: MÉK É-3-16-0138/2004

A Vállalkozó képviselője és felelős építés vezető:
Név: Janurik György
Cím: 5540 Szarvas, Sirály u. 3.
Nyilvántartásba vételi szám: FMV-Épületek A -04-273/2011

A Megrendelő képviselői csak a Vállalkozó fent megjelölt képviselőinek adhatnak telefonon, vagy szóban utasítást a kivitelezéssel kapcsolatosan. Egyébként minden közlés az építési naplóban való bejegyzéssel történik.

A Megrendelő érdekkörében felmerülő, tartósan érvényesülő, előre nem látható akadályoztatás esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles az akadályt rögzíteni.

6. A Megrendelő, illetve megbízottja a jelen Szerződésben meghatározott, a Vállalkozó által vállalt szolgáltatások megfelelő teljesítését adatok, bizonylatok, egyéb szükséges dokumentációk bekérése útján és helyszíni szemlével is jogosult – Vállalkozó előzetes értesítése mellett és tevékenysége késleltetése nélkül – bármikor ellenőrizni. A Vállalkozó az ellenőrzést mindenben köteles segíteni, illetve biztosítani az ellenőrzés lehetőségét az esetlegesen igénybevett egyéb közreműködővel szemben is.

7. A Vállalkozó a munka megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót vezet.

Vállalkozó az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KÖVÍM együttes rendeletben foglaltak szerint építési napló vezetésére köteles. Építési beruházás esetén építési műszaki ellenőr alkalmazása, valamint építési

napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedély köteles. Amennyiben az építési naplónak tartalmaznia kell a támogatás felhasználásának jogszerűsége megállapításához szükséges adatokat.

Az építési napló három példányos, melyből egy példány a Vállalkozót, egy a Megrendelőt illeti meg, a harmadik példány pedig az építési naplóban marad. Az építési naplóba annak első oldalától utolsó oldaláig folyamatosan kell írni, betelte esetén újat kell nyitni, és az egyes köteteket folyamatos sorszámozással kell ellátni, kötetszám és hivatkozás megjelöléssel. Az építési naplót a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkaterületen, a Megrendelő számára szabadon, hozzáférhető helyen kell tartani.

Az építési napló beszerzése, vezetése, valamint a jogosult betekintés lehetővé tétele, illetve a jogosulatlan betekintés kizárása Vállalkozó kötelezettsége.

Megrendelő a 135/2005. (VII. 14.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése alapján az építési naplóhoz kötelezően csatolandó – rendelkezésére álló – mellékleteket és adatokat

Vállalkozónak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta. Ezen mellékletek és adatok átvételét Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja. Vállalkozó köteles a rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartani. Amennyiben e rendelet alapján további mellékletek vagy adatok csatolása vagy átadása lenne szükséges vagy válna szükségessé, Vállalkozó köteles ezen mellékletek vagy adatok átadását Megrendelőtől megfelelő határidővel megkérni.

8. Vállalkozó a Megrendelő igényeinek megfelelően, illetve a vonatkozó szabványok és előírások etartásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó **52 hónapos** időtartamra jótállást vállal az általa végzett munkáért, leszállított árukért és a végzett szolgáltatásokért, ideértve az esetleges alvállalkozói és beszállítói teljesítéseket is.

Vállalkozó és a Vállalkozónak minden munkavállalója, alvállalkozója (adott esetben) a jelen Szerződésben vállalt munkát a Megrendelő érdekkörében és javára végzi, ezért kötelesek a Megrendelőérdekeit elvárható gondossággal képviselni a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó bármelytevékenység során.

9. A munkavégzés során a közművekben, vagy bármely harmadik személynek okozott árokért Vállalkozó felel. Vállalkozó köteles Megrendelőt a felmerülő igények, követelések alól mentesíteni. Vállalkozó köteles a munkaterületet műszakilag, minőségileg, esztétikailag és az érintett harmadik fél számára megfelelő módon helyreállítani.

10. Megrendelő a szerződéstől – kárának teljes körű megtérítésére vonatkozó igényének érvényesítése mellett – elállhat, ha a Vállalkozó több alkalommal, minőségi hibával teljesít és a hibákat a Megrendelő figyelmeztetése ellenére sem javítja ki haladéktalanul, vagy a kivitelezés megvalósuló műszaki színvonala a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti, vagy nem felel meg a szerződés mellékletében meghatározottaknak.

11. Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibák kijavítását a kitűzött ésszerű határidőn belül elvégezni. Ez esetben a megrendelő az átadást a hibák kijavítását követően zárja le.

12. Ha a megrendelő az átvételi eljárás során az átvétel megtagadására okot adó hibát észlel, az átvételt megtagadhatja. A vállalkozó a hiba kiküszöbölését követően ismét felajánlja a munkát átvételre. A vállalkozó a hibát köteles saját költségére kijavítani.

13. Megrendelő a Ptk. 316. §-a alapján fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal.

14. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

15. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi adatot és információt üzleti titokként kezelnek annak ismeretében, hogy e kötelezettség megsértése esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelő polgári jogi és büntetőjogi következmények alkalmazhatók.

16. Megrendelő a szerződéstől bármikor jogosult elállni azzal, hogy ebben az esetben a kizárólag a készségi fok alapján ténylegesen felmerült, igazolt vállalkozói költségeket köteles megtéríteni.

17. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és erőforrásokkal rendelkezik.

18. A Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik és igazolják, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez és az ebben foglalt kötelezettségvállaláshoz szükséges, a társasági szerződésben, illetőleg alapító okiratban előírt felhatalmazással rendelkeznek.

19. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak, így különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozási szerződésre, illetve a hibás teljesítés és késedelmes teljesítés esetére vonatkozó szabályok tekintetében.

20. A Szerződés kötelező mellékletei:

1. A KÉ-27641/2009 számú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlat.
2. Megfelelő felelősségbiztosítási szerződés megkötését igazoló dokumentum.

Szerződő Felek jelen szerződést a kölcsönös értelmezést és magyarázatot követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Öcsöd, 2010. február 08.


Molnár Bálint
Öcsöd Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
Megrendelő

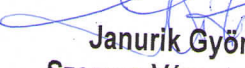


SZARVAS-VÁROSTERV KFT.

5540 Szarvas, Sirály u. 3.

Adószám: 12503847-2-04

Tak.szám: 53900014-13003443


Janurik György
Szarvas-Városterv Kft
5540 Szarvas, Sirály u.3
Vállalkozó