



Öcsödi Hírek

XVIII. évfolyam 134. szám

2009. november

Ára: 100 Ft



Lakossági fórum

2009. november 18. 18:00 órai kezdéssel lakossági fórumot tartottunk a Művelődési Házban. A fórum témája a folyamatban lévő, Európai Unió forrásból megvalósuló, KEOP-7.2.3.0-2008-0209 azonosító számú Öcsöd csatornázása és szennyvíztisztítása tárgyú projekt volt.

A lakossági fórumot azért tartottuk, mert hamarosan elkészül a második forduló pályázat, és szeretnénk volna Öcsöd lakóit is tájékoztatni arról, hogy hol tart a beruházás, az előkészítő szakaszban milyen feladatokat végeztünk el, mire költöttük el és fogjuk elkölteni a támogatást.

A lakossági fórumon a kommunikációs szakértővel egyeztetve Molnár Bálint polgármester, Kovács Anna, az OVB pénzügyi tanácsadó cég regionális igazgatója és Németh János Víziközmű Társulat szakértő tartottak előadásokat.

A fórumon az alábbi kérdések és válaszok hangzottak el a beruházás, a lakás takarékpénztár és Víziközmű Társulat létrehozása vonatkozásában:

Kérdés: Hogyan jut fel a szennyvíz a „dombtetőre”?

Válasz: Sok kritikát kapott az önkormányzat, hogy miért a Petősemjéken építette meg a szennyvíztisztító telepét. Erről már hónapok óta vita folyik a településen és egyesek azt terjesztik, hogy ez nagyon megdrágítja a beruházást.

A következő miatt lett a Petősemjéken megépítve a telep:

1. Törvényi előírások miatt: A telep helye a jogszabályi előírások szerinti helyen került megépítésre. Figyelembe kellett venni, például a belterülettől számított védőtávolságot, valamint a Hármas-Körösbe történő bevezetés helyét.

2. Önkormányzati tulajdonú területen lehetett megépíteni.



Kérdés: Az alkalmazni kívánt gravitációs technológia alkalmazását drágítja az, hogy a településrészek között 4 m –es szintkülönbség van?

Válasz: Nem drágítja. Az előzetes részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészítését követően kijelenthetjük, hogy ez a technológia a leggazdaságosabb és a fenntartható. Egy csatorna hálózatot nem lehet végtelenségig lejtetni. A standard lejtés sík területen 100 méter távolságban 20 – 30 cm. A szennyvíz rendszer akkor fog hatékonyan működni, ha a lakossági fogyasztók minél többen (minimum 60 %) már az első évben ráköt a hálózatra, erre a fajlagos (üzemeletetési) költségek csökkentése miatt is szükség van. Az átemelők nem kizárólag a mélyebb területekről történő szennyvíz továbbítását végzik, hanem segítik a szennyvíz, és a szennyvízbe került egyéb anyagok egyenletes áramlását.

Kérdés: Áramszünet esetén mi lesz? Úszni fog a falu?

Válasz: Nem lesz semmi baj. Az alkalmazni kívánt technológia biztonságos. A rendszer része lesz egy áramfejlesztő generátor az áramkimaradások esetére.

Kérdés: Mennyi lesz a csatornadíj?

Válasz: A pontos választ nem tudjuk jelenleg megadni, mert a Részletes Meg-

valósíthatósági Tanulmány elkészítése folyamatban van, ezt követően tudunk pontos választ adni.

Kérdés: Hogyan lehet elkülöníteni az állatok itatására, kert öntözésére felhasznált vízfogyasztást és a házban felhasznált vízfogyasztást?

Válasz: A tulajdonos a saját költségre felszereltethet egy másik vízórát, így a megosztott vezetéken el lehet különíteni a vízfogyasztást.

Kérdés: Jár a 25 % -os közműfejlesztési támogatás?

Válasz: Igen jár, a szociálisan rászorulóknak.

Kérdés: aki egy összegben akarja a hozzájárulást kifizetni, mikor teheti meg?

Válasz: A Víziközmű Társulat megalakulását követően a Társulat fogja meghatározni a fizetés módját.

Kérdés: Mi van akkor, ha valakinek 5 – 6 (több) ingatlana van, kell -e hozzájárulást fizetnie minden ingatlan után?

Válasz: Igen.

Kérdés: A kiépült szennyvízrendszert el lehet –e adni?

Válasz: A szennyvíz közművagyon, amely a település tulajdonába kerül. Üzemeltetésre átadhatja arra jogosultnak, de nem adhatja el.

Folytatás a 3. oldalon



Lakossági fórum

Folytatás az 1. oldalról

Öcsöd Nagyközség Képviselőtestülete fogja mindig megállapítani a víz és szennyvíz díjakat.

Kérdés: Miért bünteti az állam azokat, akik a lakossági hozzájárulást egy összegben fizeti ki?

Válasz: Az állam nem büntet, a Fundamenta egy előtakarékosági konstrukció. Egyes településeken hitelt kell felvenni a lakosoknak, hogy a hozzájárulást be tudják fizetni, amely után hitel kamatot kell fizetni. A Fundamenta nem hitel, hanem megtakarítás.

Kérdés: Aki egyben fizeti ki a hozzájárulást összegét, miért nem kap támogatást?

Válasz: A Víziközmű Társulat és az Önkormányzat határozhatja meg, egyedi döntés alapján, hogy a tagok milyen támogatást kaphatnak. Ilyen támogatás lehet például közműfejlesztési hozzájárulás, amely szociális alapon jár. Az önkormányzat nem tud további kedvezményeket adni, mert a 165.829 Ft lakossági önrész mellé 154 171 Ft/ingatlan összegű hitelt kell felvennie.

Kérdés: Az állami támogatás biztosan jár?

Válasz: Igen természetesen jár, a futamidő végéig. Ha például 4 év múlva a 30 %-os támogatást lecsökkentik, az a most megkötött lakás takarékpénztár szerződéseket nem fogja érinteni, tehát a 93 hónap teljes időtartama alatt 30 % lesz az állami támogatás.

Kérdés: Változni fog-e a 150 Ft összegű kezelési költség?

Válasz: Nem fog változni.

Kérdés: Ha megkötöm a lakás takarékpénztár szerződést, mikortól kell fizetni?

Válasz: Attól fogva, miután a Víziközmű Társulat létrehozásához szükséges 66 % + 1 fő meg van.

Kérdés: Visszajár-e a 3200 Ft regisztrációs díj?

Válasz: Igen visszajár, de ha a Társulat megalakul azt követően már nem jár vissza.

Kérdés: Lehet-e 8 év helyett 4, 5, vagy 6 éves futamidővel lakás takarékpénztár szerződést kötni?

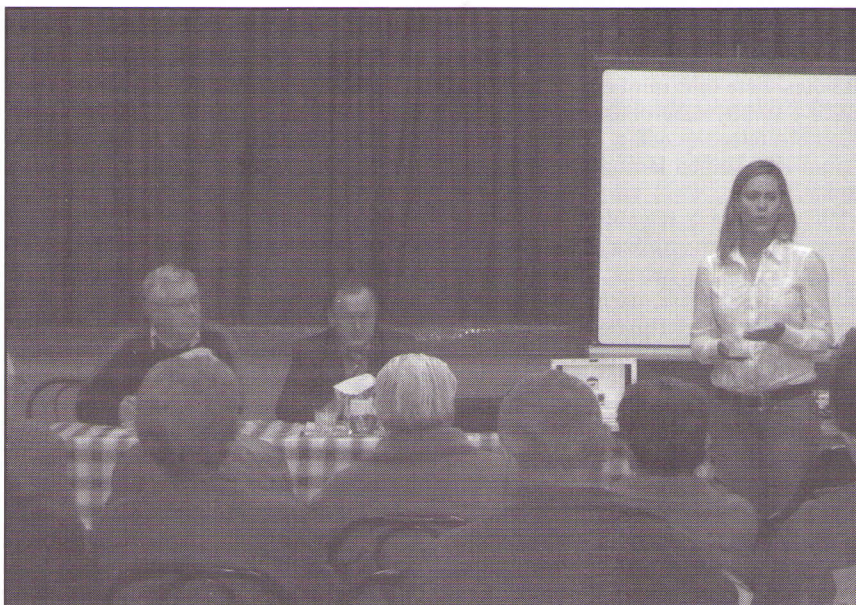
Válasz: Igen, lehet.

Kérdés: A 113.088 Ft –ot 8 éven keresztül évente kell befizetni?

Válasz: nem a 113 088 Ft –ot 8 év alatt összesen kell befizetni. 1.366 Ft/hó összeget 93 hónapon keresztül. Az 1.366 Ft a következőket tartalmazza: 1.216 + 150 Ft számlavezetési díj.

Kérdés: A Fundamenta miért nem engedte el a 3.200 Ft regisztrációs díjat, mint az OTP? Ez a lakosság felé egy gesztus lenne.

Válasz: Az OVB egy Tanácsadó cég, ezért nem rendelkezhet ennek elengedé-



séről A Fundamenta, vagy az OTP saját, lakossági ügyfelei részére nyújthat kedvezményeket, például egy számlanyitás mellé, vagy hitelfelvétel esetén.

Kérdés: Ha van már egy folyamatban lévő (élő) Fundamenta LTP szerződés lehet-e újat kötni?

Válasz: Nem, egy embernek egy időben csak 1 élő szerződése lehet.

A településen elhelyezett plakátokról, tájékoztatókról, valamint honlapon folyamatosan értesülhetnek a Tisztelt Lakosok a folyamatban lévő beruházásról.

A www.ocsod.hu honlapon a kérdések és válaszok elérhetőek lesznek a szennyvízberuházás – gyakori kérdések linkre kattintva.

Amennyiben kérdése merül fel, vagy bizonytalan, forduljon hozzánk bizalommal az alábbi elérhetőségek bármelyikén:

Telefonon: 56/310-001

Faxon: 56/310-0001

Személyesen: Polgármesteri Hivatal, 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1. Molnár Bálint polgármester, Csontos Anikó és Bata Péter ügyintézők.

Email: ocsodcsatornazas@gmail.hu

Kérjük, hogy támogassa a szennyvíz beruházást! Együtt sikerülhet! És ne feledje! Öntsünk Tiszta vizet a Körösbe!

Öcsöd Nagyközség

Önkormányzata

Your-Op Management Kft

Fotók: Csontos Anikó

Tájékoztató a szennyvíz beruházásról

„Öntsünk tiszta vizet a Körösbe!”

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete több mint egy évtizede pályázik a szennyvízberuházásra. 2009-ben jutott el a település odáig, hogy a minisztérium első körben támogatja a pályázatunkat!

Mit veszíthet a település, ha elveti a szennyvízcsatorna hálózat megépítését?

Marad a jelenlegi helyzet: belvízgondok, lakások felvizesedése, ivóvíz fertőződések veszélye, bűz, fertőzésveszély!

Emellett elveszíti a település azt a 2,2 milliárdos támogatási lehetőséget, (az Európai Unió a nettó beruházási költség maximum 85 %-át támogatja, ennek összege 1,6 milliárd Forint), amely a szennyvízelvezetést hivatott támogatni!

Az Európai Unió 2015-ig adott haladékos Magyarországnak, hogy számolja fel a környezeti szennyezés ilyen formáját, a 2000 főt meghaladó településeken!

A támogatás visszautasításával is meg kell oldani a településen a szennyvízgyűjtést, kezelést (előtisztítás, tisztítás), elvezetést és az elhelyezést, ennek összege a most meghatározásra került ingatlanonkénti 165.829,- Ft érdekeltségi hozzájárulás többszöröse lesz!

Az Európai Unió források 2013-ig állnak ilyen jelentős összegben rendelkezésre, ezt követően a források lecsökkennek és nem lesz lehetőségünk pályázati támogatásból megvalósítani a szennyvízberuházást. Ha nem vesszük igénybe a II. forduló (kivitelezés) maximum 1,6 milliárd Forint összegű támogatást, annak következményei beláthatatlanok! 3 év előkészítő munkája hiába való volt; elveszíthetjük a támogató szervezetek bizalmát, hogy a jövőben, mint komoly, felelős pályázóként számoljanak velünk. /Az elmúlt 5 évben pályázaton elnyert támogatás összege 1 milliárd forint volt!

Minden ingatlanl már ki kellett volna

alakítani zárt szennyvíztárolót, melynek eredményeként a szennyvíz nem tud elszívárogni és ezért a település évenkénti 80.000 – 100.000 köbméter vízfogyasztását nem maga alá engedi, szennyezve környezetét, hanem a szennyvíz szippantás szolgáltatás igénybevételével kell gondoskodni a szennyvíz kezeléséről, ez egy 5 fős család esetében 2 havonta minimum 3 szippantás jelent! A zárt szennyvíztároló meglétét az illetékes hatóság ellenőrizni fogja!

Talajterhelési díjat kell fizetni minden olyan ingatlan után, amely nem rendelkezik a jogszabályok által előírt zárt szennyvíztárolóval!

A talajterhelési díj mellett fizetni kell a szennyvíz szippantás szolgáltatási díját is, jelenleg a szennyvíz szippantás szolgáltatás költsége 1000,- Ft/köbméter!

Mit nyer községünk, ha a szennyvíz rendszer kiépítésre kerül?

NEM szennyezzük tovább saját környezetünket – ivóvizünket, talajunkat!

Véget vetünk annak a kényszernek, hogy kezeletlenül a környezetünkbe /például: belvízelvezető árok/ legyen engedve a szennyvíz!

Nem kell félnünk a fertőzésektől és a gusztustalan és undorító bűztől, amely a települést jelenleg jellemzi!

Helyreáll a talajvízszint, és elkerülhetjük a belvíz gondokat, a lakások felvizesedését!

2,2 milliárd nagyságú fejlesztés a településen!

NEM kell talajterhelési díjat – büntetést – fizetni!

Csak a szennyvíztisztítás díját kell fizetni!

A szennyvízhálózat beruházásról:

Mi is a szennyvíz: Az az ivóvíz, amit valamely célra felhasználunk, eközben beszennyezzük és újra csak tisztítás után

tudnánk felhasználni /például: a mosóvíz, a felmosóvíz, amelyet a belvízelvezető árokba öntve, környezet szennyezés történik! /

Szennyvíztisztítás: a keletkező szennyvíz szennyező anyagainak olyan mértékű eltávolítása, illetve minőségi átalakítása, melynek során a tisztított víz a természetes befogadóba kerülve ott ne okozzon károsítást. Öcsödön a tisztított szennyvíz minősége jobb, mint a Körös vízminősége.

Öcsöd belterületi útjainak hossza 31 km, ebben a hosszúságban épül ki a gravitációs szennyvízhálózat.

A gravitációs szennyvízhálózat: a szennyvíz a gravitációs erő hatására továbbbátódik a csatornahálózatban. Ehhez megfelelő lejtésre és keresztmetszetre van szükség. A településre a szakemberek által tervezett lejtés 100 méter távolságban 20-30 cm. Átemelőkre azért van szükség, mert a műszaki előírásoknak megfelelően nem lehet a végtelenségig lejtetni egy csatornahálózatot.

A településen már megépítésre került szennyvíztisztító telep helye a jogszabályoknak megfelelően lett kijelölve, figyelembe véve a belterületi lakott ingatlantól számított védőtávolságot, valamint a befogadóba /Hármas-Körös/ történő tisztított szennyvíz bevezetést.

Ezt az uniós támogatási lehetőséget ki kell használni és a lakossági összefogással a szennyvízcsatorna hálózatot meg kell építeni!

Kérjük a lakosságot, hogy kezdjük el közösen a vízi közmű társulat megalakítását. A víziközmű társulatba való belépéshez szándéknnyilatkozat aláírása szükséges, melyet folyamatosan alá lehet írni a Polgármesteri Hivatal 15. számú irodájában Csontos Anikónál vagy Bata Péternél.

Polgármesteri Hivatal

FELHÍVÁS

A település környezetvédelméről szóló Önkormányzati Rendelet előírja, hogy a tulajdonos köteles gondoskodni az ingatlan előtti fák, bokrok nyéséséről.

A villamosmű biztonsági övezetéről szóló 122/2004. (X. 15.) GKM rendelt alapján kisfeszültségű hálózat esetében a védőtávolság 1,25 m.

Kisfeszültségű hálózat közelében csak olyan gyümölcs- vagy egyéb fa telepíthető, illetve akkor hagyható meg, ha véglegesen kifejlett állapotában a védőtávolságon kívül esik.

Szíveskedjenek a fák, bokrok nyéséséről a növényzet nyugalmi állapotában gondoskodni, figyelemmel a kisfeszültségű hálózat biztonsági övezetére valamint a járdán való közlekedés biztosítására!

Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Lakosság!

EZÜTON SZERETNÉNK FELHÍVNI A FIGYELMÜKET ARRRA, HOGY A KÖZSZOLGÁLTATÓK MINT /E-ON, TELEFON TÁRSASÁGOK, STB./ CSAK KIZÁRÓLAG BANKI VAGY POSTAI ÚTON AD VISSZA VAGY KÉR PÉNZT, SZEMÉLYESEN SOHA. AMIKOR MÉGIS A LAKÁSUKON KERESIK FEL ÖNÖKET, KÉJÜK MINDIG KÉRJÉK EL AZ IGAZOLVÁNYUKAT, MELY MINDIG ARCKÉPPAL VAN ELLÁTVÁ, ENNEK HIÁNYÁBAN KÉRJÜK NE NYISZANAK AJTÓT. PÉNZT SEMMILYEN ESETBEN NE FOGADJANAK EL ÉS NE VÁLTSANAK FEL, MERT KÖNNYEN BŰNCSELEKMÉNY ÁLDOZATÁVÁ VÁLHATNAK. HA ILYET ÉSZLEL KÉRJÜK ÉRTESÍTSE A RENDŐRSÉGET A 112, VAGY A 107, ILLETVE A 06-30-5659-121 ES TELEFONSZÁMOK VALAMELYIKÉN. ÉS JEJYZZE FEL A RENDSZÁMOT, AUTÓ TÍPUSÁT ESETLEG AZ ILLETŐ KINÉZETÉT RUHÁZATÁT, ÍGY SEGÍTVE A RENDŐRSÉG MUNKÁJÁT. VALAMINT KÉRJÜK FIGYELJÜNK AZ IDŐS BETEG SZOMSZÉDOKRA ÉS AZ ÜRESEN ÁLLÓ INGATLANOKRA IS. A SEGÍTSÉGÜKET ELŐRE IS KÖSZÖNJÜK.

EZÜTON KÍVÁNUNK ÖNÖKNEK ESEMÉNYTELEN HÉTKÖZNAPOKAT, A POLGÁRŐRSÉG NEVÉBEN!