

Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

MEGHÍVÓ

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2016. november 30. napján /szerdán/ 14.00 órakor** tartja ülését, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Házasságkötő terem

N a p i r e n d

1. Tájékoztatás az adóztatás helyzetéről, javaslat az adórendelet és egyes önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Előadó: Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző

2. Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek megalkotására és módosítására

Előadó: Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző

3. Javaslat a Körös-Tisza menti Önkormányzatok Hulladékrekultivációs Társulása vagyonmegosztási megállapodásának elfogadására

Előadó: Molnár Bálint polgármester

4. Előterjesztések

Előadó: Molnár Bálint polgármester
Erősné dr. Boldizsár Diána jegyző

5. Jelentés a két ülés közötti munkáról

Előadó: Molnár Bálint polgármester

Öcsöd, 2016. november 23.




Molnár Bálint
polgármester

Előterjesztés

a Képviselő-testületnek

az önkormányzat adórendeleteinek felülvizsgálatára, tájékoztató az adóztatás helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat az 1990. évi C. törvény alapján helyi adóként működteti a magánszemélyek kommunális adóját, a helyi iparüzési adót, központi jogszabály alapján a gépjármű adót és a termőföld bérbeadásából származó bevételek adóját.

Magánszemélyek kommunális adóját kötelesek fizetni a belterületi telek-, az építmény tulajdonosai, valamint a nem magánszemély tulajdonában lévő lakások bérlői.

Az adókivetés önkéntes bevalláson alapul. Az adóalanyok tekintetében a földhivatali ingatlan nyilvántartást kell alapul venni. A hiányos adatok karbantartására, ellenőrzésére, a tulajdonos személyének pontosítására a TAKARNET Földhivatali Információs Rendszeren keresztül lehetőség van tulajdoni lap lekérésére helyrajzi számonként. A lakóhelyről a Népszégnylvántartás adatállományából tudunk adatokat kérni.

A tulajdonosok döntő többsége nem tesz eleget bevallási, bejelentési kötelezettségének, ezért részükre felszólítást kell kiadni.

Az adónemben megállapítható adómaximum 2017. január 1.-től 28.538,5,- Ft/adótárgy.

A helyi sajátosságokat és a lakosság terhelhetőségét figyelembevéve az adó mértékét adótárgyanként 2012. évtől 7.000,- Ft-ban határozta meg rendeletében a Képviselő-testület. 2016.-ben 2325 db kivetési irat készült, amely 1865 fő adózót érintett.

2016. évre megállapított magánszemélyek kommunális adója	14.645,- e Ft
Befizetések összege az előző évi hátralékkal együtt 2016. október 31.-én	12.893,- e Ft

Gépjárműadó átengedett központi adó, működtetése kötelező az önkormányzatnak. A kettős adóbevallás elkerülésére a hatósági nyilvántartás alapján a járművek és a tulajdonosaik adatait az Okmányiroda küldi meg feldolgozásra az önkormányzati adóhatóságnak.

Az adó megállapítása a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény által meghatározott mérték és szabályok alapján történik. 2016. november 21-ig 218 db változás átvezetésére került sor.

709 fő tulajdonos, illetve üzemeltető nevére 1008 db járműre készült kivetési irat. A gépjárműadóról szóló törvény alapján 20 fő mozgáskorlátozott személy vette igénybe 2016. évben személygépjárműve után a részbeni, vagy teljes adómentességet. Az adómentesség 231 e Ft bevétel kiesést jelent.

2013. január 1.-től a Gépjárműadó 60-40 %-os megosztásra kerül a Magyar Államkincstár és az Önkormányzat között.

2016. évre megállapított Önkormányzatot megillető gépjárműadó	4.791,- e Ft
Befizetések összege az előző évi hátralékkal együtt 2016. november 21.-én	11.402,- e Ft
A Magyar Államkincstárnak átutalt Gépjárműadó	6.841,- e Ft
Az Önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára utalt Gépjárműadó	4.561,- e Ft

A termőföld bérbeadásából származó bevétel az átengedett személyi jövedelemadó körébe tartozik. Az adóköteles bérleti díj 16 %-a az önkormányzat költségvetését illeti meg. A bérleti díj abban az esetben adóköteles, ha a bérlő és a bérbeadó érvényes szerződésének időtartama kevesebb mint 5 év, vagy a szerződést lejártá előtt felbontották. A bérbevevők önadózással tesznek eleget kötelezettségüknek, ennek hiányában a bérbe adók kötelesek bevallani és megfizetni az adót.

Ebben az adónemben 2016. évre 0 Ft bevételt terveztünk.

Helyi iparűzési adó:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat közigazgatási területén a 2015. évi helyi iparűzési adó hatálya alá tartozó társaságok, egyéni vállalkozók és őstermelők számában és összetételében nem történt jelentősebb változás 2015. évről **234** adózó nyújtott be éves bevallást, továbbá 4 adózó esetében záró bevallás került benyújtásra.

Bevételek:

2016. évben **34.000 eFt** iparűzési adó bevételt terveztünk. A bevétel az alábbiak szerint alakult:

2016-ra tervezett bevétel	34 000,- eFt
2015-ben ténylegesen befolyt bevétel az előző évi hátralékkal együtt 2016. november 21.-én	40.152,- eFt
Visszautalt adó	6.084,- eFt

A bevételi terv a 2015. évi teljesítési adatok függvényében került megállapításra. A beszámoló készítésének napján a teljesítés (ténylegesen befolyt bevétel) több mint 100 %. A fenti adatot módosítja a kettős könyvvitelre kötelezett adózók 2016. december 20-ig esedékes feltöltése, továbbá a 2015. november 21-ét követően, a végrehajtási cselekmények eredményeként befizetett helyi iparűzési adó.

Adó- és értékbizonyítvány kérelemre, illetve hatósági megkeresésre állítunk ki az ingatlanokról, általában hagyatéki- és végrehajtási eljárásokhoz. November 21-ig 185 db adó- és értékbizonyítvány kiadására került sor.

2015. évhez képes az adó- és értékbizonyítvány kiadása november 21-ig 4 %-kal növekedett, amely az év végéig további növekedést fog eredményezni. A növekedést a végrehajtási eljárások számának emelkedése okozza, amely a fizetni nem tudó, szociális ellátásból élők fizetéseképtelenségét mutatja.

Hatósági bizonyítvány kiadására 33 esetben került sor. Ebből ügyfél kérelmére 27 adóigazolás, valamint társhatóság megkeresésére büntető eljárási ügyben 6 vagyoni igazolás kiadására került sor.

Befizetések, és hátralékok változása 2016.11.21.-ig

Magánszemélyek kommunális adója

eFt

2016. év nyitó hátralék	11.531.-
Nyitó tartozásból beszedett hátralék	-1.866.-
Nyitó tartozásból fennálló hátralék	9.665.-
Folyó évi kivetésből még fennálló hátralék	+1717.-
2016.11.21.-én összes hátralék	11.382.-

Iparüzési adó

2016. év nyitó hátralék	1.638.-
Nyitó tartozásból beszedett hátralék	-584.-
Nyitó tartozásból fennálló hátralék	1.054.-
Folyó évi kivetésből még fennálló hátralék	+1.542.-
2016.11.21.-én összes hátralék	2.596.-

Gépjármű adó

2016. év nyitó hátralék	2.564.-
Nyitó tartozásból beszedett hátralék	-617.-
Nyitó tartozásból fennálló hátralék	1.947.-
Folyó évi kivetésből még fennálló hátralék	+1.315.-
2016.11.21.-én összes hátralék	3.262.-

Késedelmi pótlék

2016. év nyitó hátralék	6.368.-
Nyitó tartozásból beszedett hátralék	-613.-
Nyitó tartozásból fennálló hátralék	5.755.-
Folyó évi kivetésből még fennálló hátralék	+246.-
2016.11.21.-én összes hátralék	6.001.-

Egyéb bevételek

2016. év nyitó hátralék	359.-
Törlés (elévült helyszíni birs., és szabálysértési birs.	-35.-
Nyitó tartozásból beszedett hátralék	0.-
Nyitó tartozásból fennálló hátralék	324.-
Folyó évi kivetésből még fennálló hátralék	0.-
2016.11.21.-én összes hátralék	324.-

Idegen bevételek

2016. év nyitó hátralék	7.987.-
Törlés (bírságok, víziközmű tartozások)	-616.-
Nyitó tartozásból beszedett hátralék	-718.-
Nyitó tartozásból fennálló hátralék	6.653.-
Folyó évi kivetésből még fennálló hátralék	+1.613.-
2016.11.21.-én összes hátralék	8.266.-

Összes hátralék:

31.831.-

2016.11.21.-én az összes hátralék: 31.831.- eFt, 2015. évben az összes záró hátralék 31.882.-e Ft volt, tehát a hátralékállomány 2016. évben 51.- e Ft-tal csökkent.

A táblázatban feldolgozott adatok alapján magánszemélyek kommunális adója, késedelmi pótlék, és egyéb bevételek adónemben csökkenés, míg az iparüzési adó, gépjármű adó, és idegen bevételek adónemben pedig a hátralék emelkedése figyelhető meg.

A hátralék csökkentésének jelentős részét munkabérből történő letiltás útján sikerül beszedni, mivel egyre több adózó rendelkezik letiltható jövedelemmel, a folyamatos közmunka programoknak köszönhetően. A tartozás beszedése több esetben megszakadt, vagy szünetelt a munkaviszony ideiglenes, vagy végleges megszűnése miatt.

Az egyéb és idegen bevételek számlán feltüntetett törlés miatti csökkentés, a bírságok és egyéb társhatósági tartozások elévülésének törlését tartalmazzák.

A behajtás eredményeként a hátralék csökkenése folyamatos, de a folyó évi befizetések elmulasztásával felhalmozott hátralék miatt tényleges csökkenés alig mutatkozik.

Azon hátralékosok esetében, akiknél többszöri felszólítás és egyéb végrehajtási cselekmény alkalmazására kerül sor, esetenként az intézkedés költségei aránytalanul nagyok, az eredményesség pedig sok esetben elmarad.

Azon adózók, akik hosszabb ideje nem teljesítenek adófizetést, sok esetben az adófizető lakosokat próbálják eltéríteni a kötelezettség teljesítésétől.

A nyilvántartott összes hátralékos száma: 1616, ebből 1.000,-Ft alatti tartozása van 912 adózónak. Az 1616 hátralékosból 1374 adózó tartozása éven túli, éven belüli tartozást pedig 242 adózó esetében tartunk nyilván.

A végrehajtási intézkedés első lépéseként 2016. évben 2545 db hátralékos felszólítás kiadására került sor. Azon adózók esetében, akiknél a felszólításra sem történt befizetés, az adós munkahelyének ismerete esetén letiltási rendelvénny kibocsátására, 85 db esetben, illetve ezek hiányában az Egészségbiztosítási Pénztártól az adós munkahelyéről szolgáltatott adatok kérésére 55 adózó esetben került sor.

2016. évben jelzálogjog bejegyzés nem történt.

A Nemzeti Adó- és Vámhatósághoz 25 adózó esetében a tartozás összegét átadtuk behajtásra.

Éven túli gépjárműadó tartozás miatt a gépjárműadó törvény lehetőséget ad a tulajdonos vagy az üzemeltető használatában lévő gépjármű vagy gépjárművek forgalomból való kivonására. A jogszabály alapján december hónapban kezdeményezzük a gépjárművek forgalomból való kivonását az illetékes Okmányirodánál.

2017. évre nem teszünk javaslatot a Képviselő-testületnek a magánszemélyek kommunális adója mértékének emelésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló megvitatására és elfogadására.

Öcsöd, 2016. november 25.



Erősné dr. Boldizsár Diána
Erősné dr. Boldizsár Diána
jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Jegyzőjétől

J a v a s l a t

a Képviselő-testületnek

a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) meghatározza a kormánytisztviselőknek és a köztisztviselőknek adható juttatások körét, illetve azok megnevezését. Ennek alapján az Öcsödi Polgármesteri Hivatalban dolgozó középfokú végzettségű köztisztviselők korábban és jelenleg is egységesen 5% illetménykiegészítésben részesült. Az illetménykiegészítésről a Kttv. 234.§ alapján rendeletben, a tárgyévra kell rendelkezni.

Javasolom, hogy 2017. évben is az 5 %-os illetménykiegészítések kerüljenek megállapításra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy a rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal hagyják jóvá, azzal, hogy a döntés az előző évek illetményének változatlan szinten tartását jelenti és nem okoz bérköltség-növekedést.

Öcsöd, 2016. november 25.



Erősné dr. Boldizsár Diána
Erősné dr. Boldizsár Diána
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatás: 2012. március 1-től a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény ad felhatalmazást a tárgykörben rendeletalkotásra, a törvényi szabályozás szerint az illetménykiegészítést csak tárgyévra lehet megállapítani. Számottevő hatás nem várható, tekintettel arra, hogy az illetménykiegészítés mértéke 2008. év óta nem változott.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Jelenleg nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: A Kttv. rendelkezéseire figyelemmel szükséges a rendeleti szintű szabályozás az illetménykiegészítések meghatározásának vonatkozásában. A rendelet megalkotásának hiánya közszolgálati ellenőrzés esetében felelősségre vonásra adhat okot.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: törvényességi felügyeleti intézkedés

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltétel: a jelenlegi feltételeken felül többletet nem igényel.

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2016. (XI....) önkormányzati rendelete

a polgármesteri hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetménykiegészítéséről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§. E rendelet hatálya az Öcsödi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre terjed ki.

2. §. Az Öcsödi Polgármesteri Hivatal által foglalkoztatott középiskolai végzettségű köztisztviselők alapilletményük 5 % -ának megfelelő mértékű illetménykiegészítésre jogosultak.

3. §. (1) E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 2017. december 31. napján hatályát veszti.

Öcsöd, 2016. november 21.

Molnár Bálint
polgármester

Erősné dr. Boldizsár Diána
jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének

/2016. (XI.) önkormányzati rendelete

a 2016/2017. évi fűtési idényre a szociális célú tüzelőanyag juttatás megállapításáról

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 10. § (1) bekezdése és a 32. § (3) bekezdése, közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. § (2) bekezdése alapján – figyelemmel a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló 46/2014. (IX. 25.) BM rendeletben foglaltakra – az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a szociálisan rászorultak támogatására a költségek közvetlen átvállalásával tüzelőanyag juttatást állapít meg.

(2) Tüzelőanyag juttatásra jogosult az a személy, akinek a háztartásában az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 130 %-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona. Az egy fogyasztási egységre jutó havi jövedelem megegyezik a háztartás összjövedelmének és a fogyasztási egységek összegének hányadosával.

(3) A tüzelőanyag juttatás megállapítása során előnyben kell részesíteni a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerint az aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosultat és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családot.

(4) Az egy fogyasztási egységre a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény települési támogatás tekintetében megállapított szabályai az irányadók.

(5) A (3) bekezdésen foglaltakon kívül kivételes esetekben a polgármester méltányosságból tüzelőanyag juttatást állapíthat meg.

2. § (1) Az ellátás iránti kérelmet az Öcsödi Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani 2016. december 6-ig.

(2) A kérelemhez csatolni kell a pénzbeli és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, valamint folyósításának részletes szabályairól szóló kormányrendelet szerinti vagyony nyilatkozatot, továbbá a lakásfenntartási támogatás iránti kérelem szerinti jövedelem nyilatkozatot.

(3) Mentesül a jövedelem- és vagyony nyilatkozat benyújtása alól a lakásfenntartási támogatásban, aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő.

3. § (1) Egy ingatlanra csak egy kérelem nyújtható be. Egy jogosult csak egy ingatlanra adhatja be a kérelmét. Egy jogosultat vagy más személyt csak egy ingatlanban lehet figyelembe venni.

(2) Háztartásonként a tüzelőanyag juttatás mértéke legfeljebb 10 q szén lehet.

(3) A jogosulttól anyagi ellenszolgáltatás – ideértve a rászorulóhoz való eljuttatást is – nem kérhető.

(4) A kérelmek elbírálására az egyes önkormányzati hatósági ügyek hatáskörének átruházásáról szóló önkormányzati rendelet önkormányzati segélyre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. § (1) A rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a tüzelősegély megállapításáról szóló 8/2014. (XI. 21.) számú és 8/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet.

Öcsöd, 2016. november .


Molnár Bálint sk.
polgármester




Erősné dr. Boldizsár Diána sk.
jegyző

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2016. (.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2014. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: It.) 3.§ (1) bekezdése, 34.§ (1) bekezdése, 36.§ (2) bekezdése, 54.§ (1) és (3) bekezdése, 58.§ (2)-(3) bekezdése és 2. számú melléklete alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2014. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

1. § Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2014. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet 14.§-a az alábbiak szerint módosul:

„(1)	a) összkomfortos lakás	358
	b) komfortos lakás	259
	c) félkomfortos lakás	176
	d) komfort nélküli lakás	122
(2)	a) összkomfortos lakás	419
	b) komfortos lakás	314
	c) félkomfortos lakás	210
(3)	a) összkomfortos lakás	463
	b) komfortos lakás	358
	c) félkomfortos lakás	237
	d) komfort nélküli lakás	144”

3. § A rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

Öcsöd, 2016.

Molnár Bálint
polgármester

Erősné dr. Boldizsár Diána
jegyző

VAGYONMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS (TERVEZET)

amely létrejött

Besenyszög Város Önkormányzata (székhelye: 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.; törzsszám: 732978; képviseli: Balogh Zoltán polgármester)

Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5., törzsszám: 732912; képviseli: Hegyes Zoltán polgármester)

Csépa Községi Önkormányzat (székhelye: 5475 Csépa, Rákóczi u. 24.; törzsszám: 732934; képviseli: Fialka György polgármester)

Hunyadfalva Községi Önkormányzata (székhelye: 5063 Hunyadfalva, Árpád út 12.; törzsszám: 413701; képviseli: Vékonyné Házi Eszter polgármester)

Kőtelek Községi Önkormányzat (székhelye: 5062 Kőtelek, Szabadság út 1.; törzsszám: 410052; képviseli: Lovász Tibor polgármester)

Martfű Város Önkormányzata (székhelye: 5435 Martfű, Szent István tér 1.; törzsszám: 733018 képviseli: Dr. Papp Antal polgármester)

Mesterszállás Községi Önkormányzat (székhelye: 5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.; törzsszám: 409920; képviseli: Kiss Gábor polgármester)

Mezőhék Községi Önkormányzat (székhelye: 5453 Mezőhék, Kossuth út 1.; törzsszám: 412551; képviseli: Fórizs Ágnes polgármester)

Nagyrev Község Önkormányzat (székhelye: 5463 Nagyrev, Árpád út 78.; törzsszám: ; képviseli: Burka István polgármester)

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.; törzsszám: 732956; képviseli: Molnár Bálint polgármester)

Szelevény Községi Önkormányzat (székhelye: 5476 Szelevény, Kossuth u. 4.; törzsszám: 733261; képviseli: Pánczél Ferenc polgármester)

Tiszaöldvár Város Önkormányzata (székhelye: 5430 Tiszaöldvár, Bajcsy-Zs. u. 2.; törzsszám: 733041; képviseli: Hegedűs István polgármester)

Tiszainoka Község Önkormányzat (székhelye: 5464 Tiszainoka, Kossuth út 2.; törzsszám: 412573; képviseli: Szendreiné Kiss Erzsébet polgármester)

Tiszaúrt Községi Önkormányzata (székhelye: 5471 Tiszaúrt, Hősök tere 1.; törzsszám: 732967; képviseli: Dr. Kiss Györgyné polgármester)

Tiszasas Községi Önkormányzata (székhelye: 5474 Tiszasas, Rákóczi u. 32.; törzsszám: 733151; képviseli: Gyói Gábor polgármester)

Tiszasüly Községi Önkormányzata (székhelye: 5061 Tiszasüly, Kiséri út 21.; törzsszám:733140; képviseli: Pollák Tibor polgármester)

Tiszaug Község Önkormányzata (székhelye: 6064 Tiszaug, Rákóczi út 51.; törzsszám:733162; képviseli: Káré Gábor polgármester)

(továbbiakban: Alapító tagok)

Acsa Község Önkormányzata (székhelye: 2683 Acsa, Kossuth út 83.; törzsszám: 393979; képviseli: Szekeres Rezső János polgármester)

Albertirsa Város Önkormányzata (székhelye: 2730 Albertirsa, Irsay Károly utca 2.; törzsszám: 730260; képviseli: Fazekas László polgármester)

Bugac Nagyközségi Önkormányzat (székhelye: 6114 Bugac, Béke utca 10.; törzsszám:724584; képviseli: Szabó László polgármester)

Buják Község Önkormányzata (székhelye: 3047 Buják, Kossuth út 9.; törzsszám:450845; képviseli: Borbély Gábor polgármester)

Csengőd Község Önkormányzata (székhelye: 6222 Csengőd, Dózsa György utca 35.; törzsszám: 724847; képviseli: Lajter Ferenc polgármester)

Fülöpháza Község Önkormányzata (székhelye: 6042 Fülöpháza, Kossuth utca 5.; törzsszám:724672; képviseli: Nagyné Balogh Csilla polgármester)

Patak Község Önkormányzata (székhelye: 2648 Patak, Kossuth út 6.; törzsszám: 453714; képviseli: Fekete Tibor polgármester)

Páhi Község Önkormányzata (székhelye: 6075 Páhi, Vasút utca 2.; törzsszám:724870; képviseli: Oroszi István polgármester)

Soltszentimre Község Önkormányzata (székhelye: 6223 Soltszentimre, Hősök tere 1.; törzsszám:724881; képviseli: Nagy István polgármester)

Szűcsi Községi Önkormányzat (székhelye: 3034 Szűcsi, Petőfi utca 117.; törzsszám:729116; képviseli: Berta István polgármester)

Örkény Város Önkormányzata (székhelye: 2377 Örkény, Kossuth u. 2.; törzsszám:730402; képviseli: Kovács István polgármester)

(továbbiakban: Csatlakozó önkormányzatok)

(a továbbiakban együtt: Társult Önkormányzatok)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK:

A Társult települési önkormányzatok képviselő-testületei Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés k) pontja, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 87.§-a által meghatározott társulási jog alapján, a térség hulladékgazdálkodási feladatának korszerű, hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében, mint közös cél megvalósítására és a közös érdekérvényesítés elősegítése jegyében 2010. december 9. napján Körös-Tisza Menti Önkormányzatok Hulladékrehabilitációs Társulása (a továbbiakban: Társulás) néven önálló jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulást hoztak létre.

1. A Társult Önkormányzatok a Társulási megállapodás aláírásával kötelezettséget vállaltak arra, hogy egymással a Környezet és Energia Operatív Programban „A Szelevényi és az egykori Hunyadfalva-Kőteleki hulladékgazdálkodási rendszerhez, valamint a Bács-Kiskun, Heves, Pest, Nógrád megyei hulladékgazdálkodási rendszerekhez tartozó egyes települések szilárdhulladék-lerakóinak térségi szintű rehabilitációs programja” megnevezésű projekt megvalósítása végett együttműködnek.

2. A Társulási megállapodás IX. 2. pontjában foglaltak alapján:

- A Társulás részére a tagok alapításkor vagyontárgyat nem adtak át.
- A Társulás a rehabilitációs projekt megvalósítása során létrejött vagyont a projekt lezárását követően átadja a rehabilitációban közvetlenül érintett, azaz a tevékenységhez szükséges saját forrást biztosító önkormányzatoknak, akik azt saját számviteli nyilvántartásukban, mint az adott területek értékcorrekcióját tartják nyilván és gondoskodnak a rehabilitáció során a Társulás által vállalt kötelezettségek teljesítéséről.

3. A Társulási megállapodás IX.2.3 alpontja alapján az átadásra kerülő vagyon tartalmazza az egyes településre vonatkozó építési költséget bruttó értékben, valamint a beruházás megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások, illetve egyéb költségek értékét lerakók száma szerinti osztásban.

4. Az átadott vagyont önkormányzati tulajdonban álló rehabilitált terület esetében korlátozottan forgalomképes különféle egyéb építmények 1211482 számú főkönyvi számon, míg a Magyar Állam tulajdonában álló rehabilitált terület esetében alábontásaként a „Korlátozottan forgalomképes különféle egyéb építmények idegen dolgon végzett beruházásként” megnevezéssel kell nyilvántartásba venni.

5. Átadott vagyonnal kapcsolatos egyéb rendelkezések

Az Önkormányzatok az érintett lerakókra - a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján - a fenntartási időszak végéig elidegenítési tilalmat vállaltak, illetve a fenntartási kötelezettségük fennállásáig csak az Irányító Hatóság vezetőjének előzetes engedélyével, a foglalkoztatási, illetve a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthetik el, adhatják bérbe, használatba, haszonélvezetbe, haszonkölcsönbe vagy terhelhetik meg és kizárólag indokolt esetben, olyan célból és tartalommal, amely a projekt eredeti célkitűzését nem változtatja meg.

6. Fentieknek megfelelően a Társult Önkormányzatok a projekt megvalósítása során létrejött vagyont egymás között megosztják, az alábbiak szerint:

Település név	Hrsz	Bruttó összeg
Besenyszög	0305/2,0305/8	94.289.749,-
Cibakháza	053/5,053/2	269.321.565,-
Csépa	312/6,312/3	119.448.738,-
Hunyadfalva	026/b	21.585.218,-
	066/2	
Kőtelek	360/1	144.657.133,-
Martfű	090/1	310.001.951,-
Mesterszállás	022/4	46.986.475,-
Mezőhék	0356/10	70.508.780,-
Nagyrév	238/2	73.255.155,-
Öcsöd	0496/a	54.622.987,-
Szelevény	367	161.932.905,-
Tiszaöldvár	0303/a	229.433.367,-
Tiszainoka	65,66	64.235.933,-
Tizsakürt	023/10	323.775.355,-
Tiszasas	058/5	167.655.525,-
Tiszasüly	076/9	129.981.153,-
Tiszaug	0139/2	160.878.805,-
Alapító tagok:		2.442.570.794,-
Acsa	0209	153.228.431,-
Albertirsa	0245/1, 1584/2	192.205.594,-
Bugac	078/70	192.303.284,-
Buják	0107/1	175.486.451,-
Csengőd 043	043/11	182.035.777,-
Csengőd 0119/3	0119/3	177.150.174,-
Fülöpháza	090/74	185.782.792,-

Páhi	0169/12	149.361.222,-
Patak	094/2	179.452.935,-
Örkény 066/11	066/11	185.360.142,-
Örkény 0397/3	0397/3	173.814.347,-
Soltszentimre	067/9	191.798.331,-
Szűcsi	014/5	146.101.813,-
Csatlakozó önkormányzatok		2.284.081.293,-
		4.729.652.087,-

A bruttó összegek megbontása az Alapító tagok esetében az 1., 1/A, 1/B, 1/C, 1/D, 1/E számú mellékletben és a Csatlakozó önkormányzatok esetében 2., 2/A, 2/B, 2/C számú mellékletben kerül részletezésre.

7. Egyéb rendelkezések

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

A Társulás tagjai megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük e megállapodás aláírását követően a megállapodás tárgyára vonatkozóan olyan vitás kérdés keletkezne, amelyben egymással nem tudnak megegyezni, vitájukat a Kunszentmártoni Járásbíróság jogosult eldönti.

A Társulás tagjai kijelentik, hogy a létrejött megállapodás kölcsönös érdekeiknek mindenben megfelel, tartalmát ismerik, azonosan értelmezik és magukra nézve kötelezőnek elismerve mindkét fél részére helybenhagyva saját kezűleg írták alá.

Záradék

A Társulási Tanács/2016. (XI.22.) számú határozatában elfogadta a vagyonmegosztási megállapodást.

A Társulást alkotó települési önkormányzatok képviselő-testületei a jelen megállapodást határozataikban jóváhagyták, az abban foglaltakat önmagukra nézve kötelező rendelkezésként fogadták el:

- 1.) Besenyszög Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 2.) Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 3.) Csépa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 4.) Hunyadfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata

- 5.) Kőtelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 6.) Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 7.) Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 8.) Mezőhék Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 9.) Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 10.) Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 11.) Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 12.) Tiszaöldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 13.) Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 14.) Tizsakürt Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 15.) Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 16.) Tiszasüly Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 17.) Tiszaug Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 18.) Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 19.) Soltszentimre Község Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 20.) Páhi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 21.) Csengőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 22.) Bugac Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 23.) Szűcsi Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 24.) Patak Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 25.) Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 26.) Acsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 27.) Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata
- 28.) Örkény Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2016. () számú határozata

Öcsöd, 2016. november

Besenyszög Város Önkormányzata Képviselő-testülete	Balogh Zoltán polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete	Hegyes Zoltán polgármester	Pénzügyi ellenjegyző

Csépa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Fialka György polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Hunyadfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Vékonyné Házi Eszter polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Kötelek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Lovász Tibor polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Martfű Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Dr. Papp Antal polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Mesterszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Kiss Gábor polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Mezőhék Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Fórizs Ágnes Karolina polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Nagyrév Község Önkormányzat Képviselő- testülete	Burka István polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő- testülete	Molnár Bálint polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Szelevény Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Pánczél Ferenc polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Tiszaöldvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Hegedűs István polgármester	Pénzügyi ellenjegyző

Tiszainoka Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Szendreiné Kiss Erzsébet polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Tizsakürt Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Dr. Kiss Györgyné polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Tiszasas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Gyói Gábor polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Tiszasüly Község Önkormányzat Képviselő-testülete	Pollák Tibor polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Tiszaug Községi Önkormányzat Képviselő- testülete	Karé Gábor polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő- testülete	Balogh József polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Soltszentimre Község Önkormányzat Képviselő- testülete	Nagy István polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Páhi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete	Oroszi István polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Csengőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Lajter Ferenc polgármester	Pénzügyi ellenjegyző

Bugac Nagyközség Önkormányzata Képviselő- testülete	Szabó László polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Szűcsi Község Önkormányzata Képviselő- testülete	Berta István polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Patak Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Fekete Tibor polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Buják Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Borbély Gábor polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Acsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete	Szekeres Rezső polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Albertirsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Fazekas László polgármester	Pénzügyi ellenjegyző
Örkény Város Önkormányzat Képviselő-testülete	Kovács István polgármester	Pénzügyi ellenjegyző

1. számú melléklet

Vagyongmegosztás KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú projekt KEOP 1.				
Településekre jutó beruházási érték (bruttó)				
S.sz	Település	Építés értéke (Bruttó Ft)	Egyéb szolgáltatások értéke (Bruttó Ft)	Összesen (Ft)
1.	Cibakháza	260 551 930	8 769 635	269 321 565
2.	Csépa	110 679 103	8 769 635	119 448 738
3.	Martfű	301 232 316	8 769 635	310 001 951
4.	Mesterszállás	38 216 840	8 769 635	46 986 475
5.	Mezőhek	61 739 145	8 769 635	70 508 780
6.	Nagyrev	64 485 520	8 769 635	73 255 155
7.	Öcsöd	45 853 350	8 769 637	54 622 987
8.	Szelevény	153 163 270	8 769 635	161 932 905
9.	Tiszaöldvár	220 663 732	8 769 635	229 433 367
10.	Tiszainoka	55 466 297	8 769 635	64 235 933
11.	Tizsakürt	315 005 720	8 769 635	323 775 355
12.	Tizsasas (Állami tulajdon)	158 885 890	8 769 635	167 655 525
13.	Tiszaug	152 109 170	8 769 635	160 878 805
14.	Besenyszög	85 520 113	8 769 635	94 289 749
15.	Hunyadfalva (részben Állami tulajdon)	12 815 583	8 769 635	21 585 218
16.	Kőtelek	135 887 498	8 769 635	144 657 133
17.	Tizsasüly	121 211 518	8 769 635	129 981 153
Összesen:		2 293 486 995	149 083 799	2 442 570 794

Sorszám		A projektben rekvizitálásra kerülő lerakó megnevezése	Hejlyen maradás esetén a kialakított depónia helyrajzi száma	Lerakó terület tulajdonosának neve, címe	Aktíválásra átadva (bruttó összes)	Építés értéke		Egyéb beruházáshoz kapcsolódó szolgáltatás értéke 1. forrásból 2009-2011		Egyéb beruházáshoz kapcsolódó szolgáltatás értéke 2. forrásból 2012-2014		Egyéb beruházáshoz kapcsolódó szolgáltatás értéke
						Nettó	ÁFA 25%	Nettó	ÁFA 27%			
1	Besenyszög	0305/2	Besenyszög Város Önkormányzata, 5071 Besenyszög, Dózsa György út 4.	94 289 749	67 338 672	18 181 441	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
2	Cibakháza	053/5	Cibakháza Nagyközségi Önkormányzat, 5462 Cibakháza, Szabadság tér 5.	269 321 565	205 159 000	55 392 930	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
3	Csépa	312/6	Csépa Községi Önkormányzat, 5475 Csépa, Rákóczi út 24.	119 448 738	87 148 900	23 530 203	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
4	Hunyadfalva	026/b	Hunyadfalva Község Önkormányzata, 5063 Hunyadfalva, Árpád út 12.	21 585 218	10 091 010	2 724 573	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
5	Kőtelek	360/1	Kőtelek Községi Önkormányzat, 5062 Kőtelek, Szabadság út 1.	144 657 133	106 998 090	28 889 468	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
6	Martfű	090/1	Martfű Város Önkormányzata, 5435 Martfű, Szent István tér 1.	310 001 951	237 190 800	64 041 516	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
7	Mesterszállás	022/4	Mesterszállás Községi Önkormányzat, 5452 Mesterszállás, Szabadság út 24.	46 986 475	30 092 000	8 124 840	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
8	Mezőhék	0356/10	Mezőhék Községi Önkormányzata, 5453 Mezőhék Kossuth Lajos út 1.	70 508 780	48 613 500	13 125 645	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
9	Nagyrev	238/2*	Nagyrev Község Önkormányzat, 5463 Nagyrev, Árpád út 78.	73 255 155	50 776 000	13 709 520	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
10	Őcsöd	0496/a	Őcsöd Nagyközségi Önkormányzat, 5451 Őcsöd, Kossuth tér 1.	54 622 987	36 105 000	9 748 350	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 487
11	Szelevény	367	Szelevény Községi Önkormányzat, 5476 Szelevény, Kossuth út 4.	161 932 905	120 601 000	32 562 270	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
12	Tiszaföldvár	0303/a	Tiszaföldvár Város Önkormányzata, 5430 Tiszaföldvár, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.	229 433 367	173 750 970	46 912 762	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
13	Tiszalinea	65*	Tiszalinea Község Önkormányzat, 5464 Tiszalinea, Kossuth út 2.	64 235 933	43 674 250	11 792 048	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
14	Tizsaklúrt	023/10	Tizsaklúrt Község Önkormányzat, 5471 Tizsaklúrt, Hősök tere 1.	323 775 355	248 036 000	66 969 720	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
15	Tiszassas	058/5	Magyar Állam, vagyontesztelő Zrt.	167 655 525	125 107 000	33 778 890	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
16	Tizsasúly	076/9	Tizsasúly Községi Önkormányzat, 5061 Tizsasúly, Kiséri út 21.	129 981 153	95 442 140	25 769 378	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485
17	Tizsaug	0139/2	Tizsaug Község Önkormányzata, 6064 Tizsaug, Rákóczi út 51.	160 878 805	119 771 000	32 338 170	838 235	3 352 941	966 679	3 580 294	966 679	31 485

Építés értékének kimutatása és megosztása
KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002
KEOP 1.

S.sz	Építési terület	Nettó érték (Ft)	ÁFA 27 %	Bruttó összesen Ft)
1.	Cibakháza	205 159 000	55 392 930	260 551 930
2.	Csépa	87 148 900	23 530 203	110 679 103
3.	Martfű	237 190 800	64 041 516	301 232 316
4.	Mesterszállás	30 092 000	8 124 840	38 216 840
5.	Mezőhek	48 613 500	13 125 645	61 739 145
6.	Nagyrev	50 776 000	13 709 520	64 485 520
7.	Öcsöd	36 105 000	9 748 350	45 853 350
8.	Szelevény	120 601 000	32 562 270	153 163 270
9.	Tiszaföldvár	173 750 970	46 912 762	220 663 732
10.	Tiszainoka	43 674 250	11 792 048	55 466 298
11.	Tizsakürt	248 036 000	66 969 720	315 005 720
12.	Tizsasas (Állami tulajdon)	125 107 000	33 778 890	158 885 890
13.	Tiszaug	119 771 000	32 338 170	152 109 170
14.	Besenyszög	67 338 672	18 181 441	85 520 113
15.	Hunyadfalva (Részben Állami tulajdon)	10 091 010	2 724 573	12 815 583
16.	Kőtelek	106 998 030	28 889 468	135 887 498
17.	Tizsaiúly	95 442 140	25 769 378	121 211 518
Összesen:		1 805 895 272	487 591 723	2 293 486 995

KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 azonosító projekt előkészítéséhez kapcsolódó
KEOP-7.2.3-0-2008-0036 azonosító számú projekt Beruházás értékében megvalósított szolgáltatások megosztása
KEOP 1.

Előkészítés értéke (1. forduló)				Településre jutó, lerakó számával arányosított beruházási érték			
S.sz	Tevékenység	Nettó érték (Ft)	ÁFA 25 %	Bruttó összesen (Ft)	Nettó érték Ft/település	ÁFA 25%	Bruttó összesen Ft/település
1.	Tervező	30 500 000	7 625 000	38 125 000	1 794 118	448 529	2 242 647
2.	Tájékoztatás és nyilvánosság	3 000 000	750 000	3 750 000	176 471	44 118	220 588
3.	RMT	7 000 000	1 750 000	8 750 000	411 765	102 941	514 706
4.	közbeszervezési szakértő	8 000 000	2 000 000	10 000 000	470 588	117 647	588 235
5.	Jogi szakértő	2 500 000	625 000	3 125 000	147 059	36 765	183 824
6.	projektmenedzser	6 000 000	1 500 000	7 500 000	352 941	88 235	441 176
	Összesen	57 000 000	14 250 000	71 250 000	3 352 941	838 235	4 191 176

Beruházás értékében megvalósított szolgáltatások kimutatása és megosztása
KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002
KEOP 1.

Szolgáltatások beruházás értékében		Településre jutó, lerakó számával arányosított beruházási érték					
S.sz	Tevékenység	Nettó érték (Ft)	ÁFA 27 %	Bruttó összesen (Ft)	Nettó Ft/település	ÁFA 27%	Bruttó összesen Ft/település
1.	projektmenedzser	23 870 000	6 444 900	30 314 900	1 404 118	379 112	1 783 229
2.	jogi szakértő	1 995 000	538 650	2 533 650	117 353	31 685	149 038
3.	közbeszerzési szakértő	5 500 000	1 485 000	6 985 000	323 529	87 353	410 882
4.	FIDIC mérnök	24 800 000	6 696 000	31 496 000	1 458 824	393 882	1 852 706
	Tájékoztató és nyilvánosság	4 700 000	1 269 000	5 969 000	276 471	74 647	351 118
Összesen		60 865 000	16 433 550	77 298 550	3 580 294	966 679	4 546 974

KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú projekt és KEOP-7.2.3-0-2008-0036 azonosító számú azonosító projekt előkészítéséhez kapcsolódó egyéb - projekten kívüli felmerült költségek megosztásáról
KEOP 1.

Beruházáshoz kapcsolódó, de nem a projekt keretében felmerült egyéb szolgáltatások értéke					Településre jutó, lerakó számmal arányosított beruházási érték		
S.sz	Tevékenység	Nettó érték (Ft)	ÁFA	Bruttó érték összesen (Ft)	Nettó Ft/település	ÁFA	Bruttó érték összesen Ft/település
1.	Környezetvédelmi felügyelőség	100 000	0	100 000	5 882	0	5 882
2.	Környezetvédelmi felügyelőség	14 000	0	14 000	824	0	824
3.	Földhivatal	6 250	0	6 250	368	0	368
4.	Közbeszerzési hatóság	50 000	0	50 000	2 941	0	2 941
5.	Közbeszerzési hatóság	80 000	0	80 000	4 706	0	4 706
6.	Közbeszerzési hatóság	50 000	0	50 000	2 941	0	2 941
7.	Közbeszerzési hatóság	80 000	0	80 000	4 706	0	4 706
8.	Közbeszerzési hatóság	80 000	0	80 000	4 706	0	4 706
9.	Környezetvédelmi hatóság	50 000	0	50 000	2 941	0	2 941
10.	Kormányhivatal	25 000	0	25 000	1 471	0	1 471
Összesen:		535 250	0	535 250	31 485	0	31 485

2. számú melléklet

Vagyonmegosztás KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 azonosító számú projekt KEOP 2.				
Településekre jutó beruházási érték (bruttó)				
S.sz	Település	Építés értéke (Bruttó Ft)	Egyéb szolgáltatások értéke (Bruttó Ft)	Összesen (Ft)
1.	ACSA	151 257 000	1 971 431	153 228 431
2.	ALBERTIRSA	190 234 164	1 971 431	192 205 594
3.	BUGAC	190 331 853	1 971 431	192 303 284
4.	BUJÁK	173 515 020	1 971 431	175 486 451
5.	Csengőd (043 hrsz)	180 064 347	1 971 431	182 035 777
6.	Csengőd (0119/3 hrsz)	175 178 743	1 971 431	177 150 174
7.	FÜLÖPHÁZA	183 811 361	1 971 431	185 782 792
8.	Örkény (066/11 hrsz)	183 388 711	1 971 431	185 360 142
9.	Örkény (0397/3 hrsz)	171 842 916	1 971 431	173 814 347
10.	PÁHI	147 389 792	1 971 431	149 361 222
11.	PATAK	177 481 504	1 971 431	179 452 935
12.	SOLTSZENTIMRE	189 826 900	1 971 431	191 798 331
13.	SZŰCSI	144 130 382	1 971 431	146 101 813
Összesen:		2 258 452 693	25 628 600	2 284 081 293

2/A számú melléklet								
Sorszám	A projektben reaktiválásra kerülő lerakó megnevezése	Helyben maradás esetén a kialakított depónia helyrajzi számai	Lerakó terület tulajdonosának neve, címe	Aktiválásra átadva (bruttó összes)	Depónia		Egyéb beruházáshoz kapcsolódó szolgáltatási költség RÁELEMELÉS 2015	
					Nettó	ÁFA	Nettó	ÁFA 27%
18	Acsa	0209	Acsa Község Önkormányzata, 2683 Acsa, Kossuth út 83.	153 228 431	119 100 000	32 157 000	1552308	419123
19	Albertirsa	0245/1, 1584/2	Albertirsa Város Önkormányzata, 2730 Albertirsa, Irsay K. u. 2.	192 205 594	149 790 680	40 443 484	1552308	419123
20	Bugac	078/70	Bugac Nagyközségi Önkormányzat, 6114 Bugac, Béke u. 10.	192 303 284	149 867 601	40 464 252	1552308	419123
21	Buják	0107/1	Buják Község Önkormányzata, 3047 Buják, Kossuth út 9.	175 486 451	136 626 000	36 889 020	1552308	419123
22	Csengőd 043	043/11	Csengőd Község Önkormányzata, 6222 Csengőd, Dózsa Gy. u. 35.	182 035 777	141 782 950	38 281 397	1552308	419123
23	Csengőd 0119/3	0119/3	Csengőd Község Önkormányzata, 6222 Csengőd, Dózsa Gy. u. 35.	177 150 174	137 936 018	37 242 725	1552308	419123
24	Fülpöpháza	090/74	Fülpöpháza Község Önkormányzata, 6042 Fülpöpháza, Kossuth u. 5.	185 782 792	144 733 355	39 078 006	1552308	419123
25	Páhi	0169/12	Páhi Község Önkormányzata, 6075 Páhi, Vasút utca 2.	149 361 222	116 054 954	31 334 838	1552308	419123
26	Patak	094/2	Patak Község Önkormányzata, 2648 Patak, Kossuth L. u. 6.	179 452 935	139 749 216	37 732 288	1552308	419123
27	Örkény 066/11	066/11	Örkény Város Önkormányzata, 2377 Örkény, Kossuth utca 2.	185 360 142	144 400 560	38 988 151	1552308	419123
28	Örkény 0397/3	0397/3	Örkény Város Önkormányzata, 2377 Örkény, Kossuth utca 2.	173 814 347	135 309 383	36 533 533	1552308	419123
29	Soltszentimre	067/9	Soltszentimre Község Önkormányzata, 6223-Soltszentimre, Hősök tere 1.	191 798 331	149 470 000	40 356 900	1552308	419123
30	Szűcsi	014/5	Szűcsi Községi Önkormányzat, 3034 Szűcsi, Petőfi Sándor út 117.	146 101 813	113 488 490	30 641 892	1552308	419123

Építés értékének kimutatása és megosztása KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002 KEOP 2.					
Építési terület		Nettó érték (Ft)	ÁFA 27 %	Bruttó érték összesen (Ft)	
S.sz	Település				
1.	ACSA	119 100 000	32 157 000,00	151 257 000	
2.	ALBERTIRSA	149 790 680	40 443 484	190 234 164	
3.	BUGAC	149 867 601	40 464 252	190 331 853	
4.	BUJÁK	136 626 000	36 889 020	173 515 020	
	CSENGŐD				
5.	0119	137 936 018	37 242 725	175 178 743	
	CSENGŐD				
6.	043	141 782 950	38 281 397	180 064 347	
7.	FÜLÖPHÁZA	144 733 355	39 078 005,85	183 811 361	
8.	ÖRKÉNY 0397	135 309 383	36 533 533,41	171 842 916	
9.	ÖRKÉNY 066	144 400 560	38 988 151,20	183 388 711	
10.	PÁHI	116 054 954	31 334 837,58	147 389 792	
11.	PATAK	139 749 216	37 732 288,32	177 481 504	
12.	SOLTSZENTIMRE	149 470 000	40 356 900,00	189 826 900	
13.	SZÚCSI	113 488 490	30 641 892,30	144 130 382	
Összesen		1 778 309 207	480 143 486	2 258 452 693	

Beruházás értékében megvalósított szolgáltatások kimutatása és megosztása
KEOP-2.3.0/2F/09-11-2011-0002
KEOP 2.

Szolgáltatások beruházás értékében				Településre jutó, lerakó számával arányosított beruházási érték		
S.sz	Tevékenység	Nettó érték (Ft)	ÁFA 27 %	Bruttó érték összesen (Ft)	Nettó érték Ft/település	Bruttó érték összesen Ft/település
1.	PR/Tájékoztatás/nyilvánosság	5 000 000	1 350 000	6 350 000	384 615	488 462
2.	Projekt menedzsment	1 130 000	305 100	1 435 100	86 923	110 392
3.	FIDIC Mémők/műszaki ellenőr	6 050 000	1 633 500	7 683 500	465 385	591 038
4.	Közbeszerző	8 000 000	2 160 000	10 160 000	615 385	781 538
Összesen:		20 180 000	5 448 600	25 628 600	1 552 308	1 971 431

MEGÁLLAPODÁS

**az Öcsöd Nagyközség Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmény(ek)
állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó
létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és
kötelezettségek átadás-átvételéről**

amely létrejött egyrészről a

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

képviseli: Molnár Bálint polgármester

törzsszáma: 732956

adóigazgatási azonosító száma: 15732956-2-16

bankszámlaszáma: 69800061-11031734

KSH statisztikai számjele: 15732956-8411-321-16

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szolnoki Tankerületi Központ

székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: xxx

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: xxx

ÁHT azonosítója: xxx

KSH statisztikai számjele: xxx

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31-ig hatályos 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. E Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó

központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat ellátja a KLIK-kel 2013. júniusában kötött használati szerződés alapján „a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletében meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

Felek fentiek alapján az átadás-átvétel szabályairól az alábbiak szerint állapodnak meg:

II. A MEGÁLLAPODÁS FELTÉTELEI

1. A működtetésre átvételre kerülő köznevelési intézményekkel kapcsolatos jogviszonyokba 2017. január 1-jétől az Átvevő lép, a működtetéssel kapcsolatos jogviszonyokból

származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot e naptól illetik meg, illetve terhelik.

2. A köznevelési intézmények átadás-átvételéhez kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a jogutódlásra az Nkt., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az Nkt. alapján a KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmény(ek) Önkormányzat területén lévő ingatlanainak és ingóságainak működtetését, valamint ahhoz kapcsolódóan
 - a. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó ingatlan vagyoni vonatkozó nyilvántartást (*1-2. számú melléklet*);
 - b. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódó ingó vagyoni (ideértve az ingó eszközállományra, informatikai és egyéb adatbázisra) vonatkozó nyilvántartást és ezek alapbizonylatait (*3-5. számú melléklet*);
 - c. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladatellátásához kapcsolódó foglalkoztatottak átvételéhez szükséges nyilvántartásokat (*6. számú melléklet*);
 - d. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan tett, a köznevelési intézményekhez kapcsolódó, az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő kötelezettségvállalásokról és az egyéb kötelezettséget alapító intézkedésekről szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat (*7. számú melléklet*);
 - e. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan az átadás-átvétel napján hatályos, illetve ezt követően hatályba lépő követelések állományáról szóló tételes és szükséges magyarázatokkal ellátott kimutatásokat (*8. számú melléklet*);
 - f. az átadással érintett köznevelési intézmények működtetési feladataihoz kapcsolódóan az átadás-átvétel napján hatályos, illetve később hatályba lépő, harmadik személlyel szemben fennálló, adott esetben nem jogszabályi rendelkezésen alapuló, de érvényesíthető bármilyen jogosultságról, igényről, a vitatott, per vagy más vitarendezési eljárás tárgyává tett kérdésről, az azzal kapcsolatos álláspontjáról és annak indokairól szóló dokumentumokat (*9. számú melléklet*);
 - g. az átadásra kerülő köznevelési intézményekhez kapcsolódó hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektekre vonatkozó nyilvántartást (*10. számú melléklet*).
2. Az Önkormányzat az Nkt-ban meghatározottak szerint, a köznevelési intézmények által használt ingatlanokkal és ingóságokkal kapcsolatos működtetői joggyakorlás teljes körű ellátásának biztosítására átadja Átvevő részére az átadással érintett ingatlanok és ingóságok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó foglalkoztatottjait.
3. Az Önkormányzat a tulajdonát képező, a működtetésre átadásra kerülő köznevelési intézmények köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, a működtetéséhez szükséges ingó és ingatlan vagyoni, így különösen ingatlanok, informatikai, multifunkcionális és tárgyi eszközök, gépjárművek, stb. ingyenes vagyongazdálkodási jogot biztosít az Átvevő részére.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

A Megállapodás rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok és ingóságok teljes körét, a feladatok, a létszám átadás-átvételének és a vagyon ingyenes vagyongazdálkodásba adásának személyi, tárgyi, dologi feltételeit.

– A köznevelési feladatot ellátó ingatlan(ok) átadása

Működtetésre átadásra kerülő ingatlanok:

Sor - szám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám	Érintett köznevelési intézmény neve
1	5451 Öcsöd, Köztársaság út 37-39.	260	Öcsödi József Attila Általános Iskola
2	5451 Öcsöd, Juhász Béni u. 5.	4	Öcsödi József Attila Általános Iskola
3	5451 Öcsöd, Deák Ferenc u. 25.	671	Öcsödi József Attila Általános Iskola
4	5451 Öcsöd, Köztársaság u. 28/a/2	279/2	Öcsödi József Attila Általános Iskola

Felek megállapodnak, hogy a köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre jelen megállapodással egyidejűleg vagyongazdálkodási jogot keletkeztető külön vagyongazdálkodási szerződést kötnek 2016. december 31-ig.

– A foglalkoztatottak átadás-átvétele

A foglalkoztatottak átadására 2017. január 1-jei hatállyal az alábbiak szerint kerül sor:

1. Az Nkt. értelmében az ingatlanok működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó átadásra kerülő foglalkoztatottak összes létszáma: 0 fő
Az átadásra kerülő foglalkoztatottak létszámát munkakörök szerint az „Alkalmazottak megalapozó tábla” munkalap tartalmazza.
2. Betöltve átadott státuszok száma: 0 fő
A létszámkerethez nem köthető foglalkoztatottak:
a) prémiumévek programban részt vevő(k) száma: 0 fő;
b) megbízási jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő;
c) vállalkozás jellegű jogviszonyban foglalkoztatott(ak) száma: 0 fő;
3. Az Nkt. alapján átvett foglalkoztatottak vonatkozásában 2017. január 1-jétől a munkáltató személyében változás következik be, az átvételre kerülő foglalkoztatottak munkáltatója 2017. január 1-jei hatállyal az Átvevő. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a munkáltató személyében bekövetkező változással kapcsolatban a jogszabályok által a munkáltatóra háruló tájékoztatási és egyéb kötelezettségüknek az előírt határidőben eleget tesznek. Az átadással érintett ingatlanok működtetési feladatait ellátó Önkormányzat a betöltött státuszokon szereplő foglalkoztatottak személyi anyagát 2017. január 15-ig átadja Átvevőnek.
4. Az Átvevő foglalkoztatotti állományába 2017. január 1-jén kerülő foglalkoztatottak 2016. december havi, 2017. január hónapban esedékes illetményét, munkabérét és egyéb járandóságait és azok közterheit az Önkormányzat fizeti meg.

– A hazai és Európai Unió társfinanszírozású projektek átadása

1. Az Önkormányzat által támogatásból megvalósított projektek vonatkozásában 2017. január 1-jétől a működtetésre átadásra kerülő ingatlanokra vonatkozó támogatási szerződésekben

valamennyi jog és kötelezettség tekintetében az Önkormányzat helyébe az Átvevő lép. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére azokat a 4. számú mellékletben meghatározott, az ingatlan működtetéséhez kapcsolódó projekteket, amelyekben az Önkormányzat, mint projektgazda jogutódja az Átvevő.

2. A 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 36. § (8) bekezdése alapján, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba, ideértve a kötelező feladatátvétel kapcsán bekövetkezett jogutódlást is, az irányító hatóság írásbeli hozzájárulása nem szükséges. A változás új kedvezményezett általi bejelentésének támogató általi elfogadásával a támogatási szerződés módosul.
3. A megállapodás aláírásával egy időben Önkormányzat (projektgazda) teljes körű tájékoztatást nyújt Átvevő részére a projektek(ek) előrehaladásáról, a projektekkel kapcsolatos valamennyi lényeges tényről, körülményről, információról. Az Átvevő a kedvezményezett személyének változását köteles a támogató irányába bejelenteni.
4. Az Önkormányzat átadja az Átvevő részére az átadásra kerülő projektek dokumentációját, amelyhez csatolja a dokumentumok tételes listáját.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Felek egyetértenek abban, hogy a foglalkoztatottak és a vagyon átadás-átvételénél a 2016. december 31. szerinti állapotot veszik alapul azzal, hogy a foglalkoztatottak illetményeinél és juttatásainál a korábbi felmérésben szereplő szeptember 1-je állapotot kell figyelembe venni. Az illetményeknél és juttatásoknál a törvény szerinti mérték átvétele kötelező, minden ezen felüli illetményelem, egyéb juttatás biztosítása külön megállapodás tárgya.

Az átadás-átvétel időpontját megelőzően keletkezett követelések és vállalt kötelezettségek az átadás-átvétel időpontjáig a Önkormányzatot illetik meg, illetve terhelik.

Mindazon kötelezettségekért, melyek az átadás-átvétel időpontját megelőzően az Önkormányzat működtetői feladatának ellátása érdekkörében keletkeztek, és jelen megállapodás megkötésének időpontjában még nem ismertek, illetve jelen megállapodás mellékleteiben bármely más okból nem kerültek megjelenítésre, az Önkormányzat köteles helyt állni.

Az Önkormányzat tájékoztatja az Átvevőt minden olyan körülményről, veszélyről, illetve lehetőség számbavételéről, amely az adott köznevelési intézmények működését, működtetését érdemben befolyásolhatja, valamint az eredményes feladatellátáshoz szükséges további tényekről, körülményekről.

Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik az átadás-átvétellel összefüggő teendőket egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről.

1. Kapcsolattartók kijelölése:

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:

..... (név, beosztás)

Tel.: +36 ...

E-mail:@.....hu

Szolnoki Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Szutorisz-Szügyi Csongor, tankerületi igazgató

Tel.: +36 56-795-234

E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@klik.gov.hu

Felek kijelentik, hogy az átadás-átvételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el.

Jelen megállapodás 7 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.

Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Jelen megállapodást Közgylése/2016. (XI.) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok, ingatlanrészek nyilvántartása
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingatlanok alaprajzai, helyiséglistái, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjai
3. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatok ellátásához szükséges leltári számmal vagy más azonosítóval ellátott tárgyi, informatikai eszközök, szoftverek és alkalmazások nyilvántartása, valamint kiértékelt önkormányzati leltár adatok alapján készített tételes jegyzőkönyv
4. sz. melléklet: Gépjárművek listája
5. sz. melléklet: Mobil telefon előfizetések nyilvántartása
6. sz. melléklet: Humánpolitikai és humánerőforrás gazdálkodás adatai
 - 6/1. Munkakörhöz kapcsolódó adatok
 - 6/2. Illetményadatok
 - 6/3. Folyamatban lévő megszűnések
 - 6/4. Munkába járás költségtérítése
 - 6/5. Jubileumi jutalmak 2017. évben
 - 6/6. Munkáltatói kölcsön
 - 6/7. Megbízási szerződések
7. sz. melléklet: Az átadásra kerülő feladatokhoz kapcsolódó kötelezettségek nyilvántartása (szerződések és egyéb dokumentumok papír alapon)
 - 7/1. Közüzemi szerződések
 - 7/2. Karbantartási szerződések
 - 7/3. Munka-, tűz-, és környezetvédelmi; vagyonbiztosítási szerződések
 - 7/4. Elektromos bemérésekre vonatkozó dokumentumok
 - 7/5. Működtetés kapcsán felmerülő egyéb szolgáltatásokra vonatkozó dokumentumok
8. sz. melléklet: Átadásra kerülő követelések nyilvántartása
 - 8/1. Bérleti szerződések
 - 8/2. Továbbszámlázásokra vonatkozó nyilvántartás
9. sz. melléklet: Az átadásra kerülő peres ügyek jegyzéke
10. sz. melléklet: Átadásra kerülő pályázatok
 - 10/1. Köznevelési intézmények működtetéséhez kapcsolódó hazai és Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó projektek

10/2. Köznevelési intézmények ingatlanjaihoz kapcsolódó hazai és Európai Unió pályázatokhoz kapcsolódó projektek

Öcsöd, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
képviseli
Molnár Bálint
polgármester

pénzügyileg ellenjegyzem:
Öcsöd, 2016. december „....”.

.....
Szolnoki Tankerületi Központ
képviseli
Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
...
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Öcsöd, 2016. december „....”.

.....
Tankerületi Központ
Fodorné Bata Zsuzsanna
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december „....”.

.....
jegyző

.....
ügyvéd

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata

székhelye: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

képviseli: Molnár Bálint polgármester

törzsszáma: 732956

adóigazgatási azonosító száma: 15732956-2-16

bankszámlaszáma: 69800061-11031734

KSH statisztikai számjele: 15732956-8411-321-16

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Szolnoki Tankerületi Központ

székhelye: 5000 Szolnok, Tiszaligeti sétány 14.

képviseli: Szutorisz-Szügyi Csongor tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: xxx

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: xxx

ÁHT azonosítója: xxx

KSH statisztikai számjele: xxx

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-kel 2013. júniusában kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény

végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	5451 Öcsöd, Köztársaság út 37-39.	260
2	5451 Öcsöd, Juhász Béni u. 5.	4
3	5451 Öcsöd, Deák Ferenc u. 25.	671
4	5451 Öcsöd, Köztársaság u. 28/a/2	279/2

2. Az **1. számú melléklet** tartalmazza az Átvevő vagyonkezelésébe kerülő, a feladat ellátását szolgáló ingatlanok pontos meghatározását.
3. A vagyonkezelésbe adott ingóságok 2016. december 31-i állapot szerinti átadása 2017. február 25-ig jelen szerződés **2. számú mellékletének** megfelelően történik meg.
4. A Felek osztott használatában álló ingatlanok esetén a Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
5. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. Felek jogai és kötelezettségei

6. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
7. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
8. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A 260, 4, 671 hrsz alatti telephelyeken működő konyhákat továbbra is az Önkormányzat. Az Átvevő ingyenesen biztosítja azon helyiségek elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.
9. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
10. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

- c) a vagynon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
11. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 12. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyona használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 13. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyona 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyonbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyonkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyona vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni. Amennyiben az Átvevő nem köti meg ezen időpontig az átvett ingó- és ingatlan vagyona a vagyonbiztosítási szerződést, abban az esetben az Önkormányzat meghosszabbítja saját vagyonbiztosítási szerződését és az Átvevő felé továbbszámolja azt.
 14. Az Átvevő felelős az ingatlannal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
 15. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
 16. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számvetési Politikájában rögzített leírás kulcsok alapján kell elszámolni.
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.
A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.
 17. A selejtezés 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezés – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
 18. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél,

jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.

19. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
20. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
21. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
22. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
23. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
24. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
25. Az Átvevő gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkorinak megfelelő szinten tartásáról.
26. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb a tárgyévét követő év április 15-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.
27. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
28. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás

- költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a Felek megállapodnak, hogy az Átvevő is jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
 30. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
 31. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
 32. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
 33. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
 34. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés megszűnése

35. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) az Átvevő megszűnik,
 - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
 - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
 - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

36. Az Átvevő a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésébe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
37. Amennyiben az Átvevő az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
38. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
39. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

V. Egyéb rendelkezések

41. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
42. Kapcsolattartók kijelölése:

Cibakháza Nagyközség Önkormányzata kapcsolattartója:
 (név, beosztás)
 Tel.: +36 ...
 E-mail:@.....hu

Szolnoki Tankerületi Központ kapcsolattartója:
 Szutorisz-Szügyi Csongor, tankerületi igazgató
 Tel.: +36 56-795-234
 E-mail: csongor.szutorisz-szugyi@klik.gov.hu

43. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező szolnoki székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
44. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
45. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. júniusában kelt ingyenes használati szerződést e vagyonkezelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
46. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Önkormányzatot, 4 példány az Átvevőt illeti meg.
47. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
48. Jelen vagyonkezelési szerződést Közgyűlése/2016. (XII.....) sz. határozatával elfogadta.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrszt:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 4/A, 4/B... jelöléssel szükséges ellátni).
5. számú melléklet: térkép másolat (hrszt:, dátum:) (több ingatlan esetén a mellékleteket 5/A, 5/B... jelöléssel szükséges ellátni).
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv) (több dokumentum esetén a mellékleteket 7/A, 7/B... jelöléssel szükséges ellátni)

Öcsöd, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat
képviseli
Molnár Bálint
polgármester

.....
Szolnoki Tankerületi Központ
képviseli
Szutorisz-Szügyi Csongor
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Öcsöd, 2016. december „....”.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december „....”.

.....
Önkormányzat

gazdasági vezető

.....
Tankerületi Központ
Fodorné Bata Zsuzsanna
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:
Öcsöd, 2016. december „....”.

Ellenjegyzem:
Szolnok, 2016. december „....”.

.....
jegyző

.....
ügyvéd

Feladó:
Küldve:
Címzett:
Tárgy:
Mellékletek:

Kéményseprés - Filantrop Kft. <kemenysepres@filantrop.org>

csütörtök 2016. november 24 14:03

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD

ocsod8@t-online.hu

Érkezett:

2016 NOV 25.

Tájékoztatás

Együttműködési Megállapodás_minta.docx

Megrendelőlap.tif

Melléklet:

Előszám:

Utószám:

Feladó

Tisztelt Molnár Bálint Polgármester Úr!

A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény a korábbi szolgáltatási rendet megváltoztatta. Levelünkben e változásról kívánjuk tájékoztatni.

A továbbiakban a lakosnál a kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Katasztrófavédelem, míg a nem lakossági kéményhasználók (továbbiakban: **közület**) esetében a szolgáltatást a Katasztrófavédelem által nyilvántartásba vett **Szolgáltató (FILANTROP Kft.)** látja el.

Ki számít közületnek?

A nem természetes személy tulajdonában álló, vagy gazdálkodó szervezet székhelyként, telephelyként, fióktelepeként bejegyzett ingatlan.*

A törvény 2. § (7) bekezdés alapján a szolgáltatást **minden közületi ügyfélnek kötelező megrendelni!**

Miért fontos a szolgáltatás megrendelése?

Az égéstermék-elvezetők folyamatos ellenőrzésével elkerülhetők a kéménytűzek, szén-monoxid mérgezések. Tűzvédelmi, munkavédelmi hatóságok ellenőrizhetik a kiállított dokumentumok meglétét.

Kivel végeztessük az ellenőrzést?

Olyan szolgáltatóval, aki teljes körű ellenőrzést végez, aki folyamatosan elérhető, a kéményhasználó rendelkezésére áll és ismert szolgáltatói múlttal rendelkezik.

Cégünk, a **FILANTROP Kft.** a katasztrófavédelmi hatóság szolgáltatói nyilvántartásába felvételre került **Jász-Nagykun-Szolnok Megye, Pest Megye, Tolna Megye teljes területére, Bács – Kiskun Megye részterületére** vonatkozóan, aminek megfelelően teljes körben jogosult a tevékenység folytatására.

A FILANTROP Kft. megalkotta Üzletszabályzatát, amely tükrözi az 1949 óta kéményseprő-ipari tevékenységet végző FILANTROP Kft. által megfogalmazott stratégiát, mely szerint a fő tevékenységünk az élet- és vagyonvédelem szempontjából alapvető feladat. A szolgáltatás szakszerű, minden igényt kielégítő, megbízható elvégzése alapkövetelmény, az udvarias, körültekintő szolgáltatási magatartás egyidejű betartásával. Társaságunk 100 % állami, önkormányzati tulajdonosi háttere egyrészt biztosítja a hosszú távú, magas szakmai színvonalon való szolgáltatásnak, másrészt kötelességet is jelent számunkra, hogy fedhetetlen erkölcsi hozzáállással végezzük tevékenységünket. Feladatunk során célunk, hogy a megrendelők igényeit teljes körűen kielégítsük és kialakítsunk egy megrendelő-szolgáltató közötti kölcsönös bizalom alapuló korrekt kapcsolatot.

Fő irányelvünk, célkitűzésünk, amely napi tevékenységünket meghatározza:

***EMBERBARÁT MINŐSÉGI SZOLGÁLTATÁS – ELÉGEDETT KÉMÉNYHASZNÁLÓK –
FILANTROP KFT.***

Tisztelt Ügyfelünk!

Az állami, önkormányzati Ügyfeleinket, illetve a több telephellyel vagy nagyszámú égéstermék-elvezetővel rendelkező Megrendelőinket **kiemelt Ügyfélként** kezeljük.

Minden Ügyfelünknek „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” megkötését ajánljuk, amelyben Társaságunk vállalja a szükséges vizsgálatok és a kötelező vizsgálatokon felüli ellenőrzések esedékességének nyomon követését és a Megrendelővel egyeztetett időpontban való munka elvégzését. Előnyeként jelentkezik, hogy Önnek nem kell folyamatosan nyomon követnie a kéményseprő-ipari szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi változásokat, a kiállított Tanúsítványok érvényességi határidejét, ezt **térítésmentesen** megteesszük Ön helyett, amelyről évente tájékoztatjuk!

Társaságunk állandó elérhetőséget biztosít Ügyfelei részére a munkavégzések közötti időszakban felmerülő kérdések megválaszolása és az esetlegesen felmerülő problémák megoldása érdekében.

A FILANTROP Kft. tapasztalt, megbízható partner!

Az ügyintézés megkönnyítése érdekében jelen levelünk mellékleteként megküldött MEGRENDELŐ LAP kitöltésével és visszaküldésével megrendelhetik cégünkötől a kötelező kéményseprő-ipari szolgáltatást. Tájékoztatásul az „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS” egy példányát is csatoljuk.

Díjainkról érdeklődjön **elérhetőségeink valamelyikén:**
FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechikai Nonprofit Kft.
6000 Kecskemét Ipar utca 2.
Telefon: 76/322-321 Email: filantrop@filantrop.org
Web: www.filantrop.org

Cégünk **nagyon kedvező áron** kínál a Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság ellenőrzésének is megfelelő, kiváló minőségű **Honeywell szén-monoxid érzékelőket!**

Forduljon hozzánk bizalommal!

Tisztelettel:

Dongó József
ügyvezető

****Gazdálkodó szervezet:** a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai gazdasági társulat, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az **egyéni cég**, továbbá az **egyéni vállalkozó**. Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.*

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **FILANTROP Környezetvédelmi és Fűtéstechikai Nonprofit Kft.** (székhely: 6000 Kecskemét, Ipar u. 2., képviseli: Dongó József ügyvezető, Cg. 03-09-117258, statisztikai számjele: 18345564-8122-572-03), mint **szolgáltató** (továbbiakban: Szolgáltató),

másrészéről a
(székhely:, Képviseli:,
Cg., Statisztikai számjele:
adószáma:) mint **megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)
közt, az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek megállapítják, hogy Szolgáltató a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. tv. szerinti kéményseprő-ipari szolgáltató, melyet a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – mint tűzvédelmi hatóság – 35300/3711-1/2016.ált. számú Határozattal, K02/03/2016. nyilvántartási számon nyilvántartásba vett.
- 2) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig vállalja a Megrendelő tulajdonában, vagy használatában lévő ingatlanokban a kéményseprő-ipari tevékenység körébe tartozó munkafeladatok folyamatos elvégzését.
- 3) A 2. pontban körülírt munkafeladatok elvégzésével kapcsolatos tevékenység a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint, éves gyakorisággal történik.
- 4) A 2. pontban körülírt munkafeladatok elvégzésével kapcsolatos tevékenység díjazásának mértéke a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, valamint Szolgáltató Üzletszabályzatának rendelkezései szerint kerül elszámolásra, az ellenérték fizetésének rendje és módja is a Szolgáltató érvényes Üzletszabályzata szerint történik.
- 5) Szerződő felek jelen Együttműködési Megállapodásukat határozatlan időre kötik meg. A felmondási idő tekintetében felek akként állapodnak meg, hogy a megállapodás felmondása írásban lehetséges, 6 hónap felmondási idő mellett, a tárgyév december 31. napjára.

6) Kapcsolattartók:

Szolgáltató részéről:

Név: Ügyfélszolgálat
Telefonszám: 76/322-321 201.mellék
Email cím: filantrop@filantrop.org

Megrendelő részéről:

Név:
Telefonszám:
Email cím:

7) Egyéb rendelkezések:

8) Jelen Együtműködési Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. tv., valamint a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló 21/2016. (VI.9.) BM rendelet rendelkezései, valamint a Szolgáltató honlapján (www.filantrop.org) nyilvánosan közzétett Üzletszabályzatának rendelkezései, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

9) A jelen Együtműködési Megállapodás teljesítéséből eredő esetleges jogviták rendezését felek elsősorban egyeztetéssel rendezik, megegyezésük hiányában a Szolgáltató székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét állapítják meg.

Jelen Együtműködési Megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kecskemét,

FILANTROP Kft.

Dongó József ügyvezető

Szolgáltató

Megrendelő



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.: 2
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL CÖCSÖD			
Érkezett:		2016 NOV 18.	
Érk. szám:	Ikt. szám:	Melléklet:	
	2738/16		
Előszám:	Ülőszám:	Előadó:	
		E. J. K.	
		ISO 9001:2008(4)-900(4)	

Szám: 36500/5297-18/2016.ált.

Tárgy: Igazolás
Ügyintéző: Dudás Szilvia ttf. főhadnagy
Telefonszám: 42/594-609

IGAZOLÁS

Igazolom, hogy a kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény szerinti kéményseprő-ipari szolgáltatási tevékenység megkezdése és folytatása céljából tett bejelentése a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolg. tv.) 22. § és 23. §-ban foglalt előírásoknak megfelel:

Szolgáltató neve: Kéményseprőipari Kft.

Szolgáltató székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 36.

Bejelentett szolgáltatási tevékenység:

➤ Kéményseprő-ipari szolgáltatás:

szolgáltatási tevékenység nyilvántartási száma: **K001/15/2016.**

A szolgáltatási tevékenység ellátási területe: Szabolcs-Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Heves megye közigazgatási területe, valamint Borsod-Abaúj-Zemplén megye vonatkozásában az alábbi települések:

Abod, Aggtelek, Alacska, Alsóberecki, Alsódobsza, Alsószuha, Alsótelekes, Alsózsolca, Arló, Arnót, Ároktő, Balajt, Bánhorváti, Bánréve, Baskó, Becskeháza, Bekecs, Berente, Berzék, Bodrogkeresztúr, Bodrogkisfalud, Bódvalenke, Bódvarákó, Bódvaszilas, Bogács, Boldva, Borsodbóta, Borsodgeszt, Borsodivánka, Borsosnadasd, Borsodszentgyörgy, Borsodszirák, Böcs, Bükkábrány, Bükkaranyos, Bükkmogyorósd, Bükkzentkereszt, Bükkzsérc, Cserépfalu, Cserépváralja, Csernely, Csincse, Csobaj, Csokvaomány, Damak, Debréte, Dédestapolcsány, Domaháza, Dövény, Dubicsány, Edelény, Egerlővő, Égerszög, Emőd, Erdőbénye, Farkaslyuk, Felsőkelecsény, Felsőnyárad, Felsőtelekes, Felsőzsolca, Fulókercs, Galvács, Gelej, Gesztely, Girincs, Golop, Gömörszőlős, Györgytarló, Hangács, Hangony, Harsány, Hegymeg, Hejőbába, Hejőkeresztúr, Hejőkürt, Hejőpapi, Hejőszalonta, Hernádkak, Hernádnémeti, Hét, Hidvérgárdó, Homrogd, Igrici, Imola, Irota, Izsófalva, Jákfalva, Járdánháza, Jósavfő, Kács, Kánó, Karos, Kazincbarcika, Kéked, Kelemér, Kesznyéten, Királd, Kiscséc, Kisgyőr, Kisrosvág, Kissikátor, Kistokaj, Komjáti, Kondó, Köröm, Kurityán, Lácacséke, Ládbesenyő, Lak, Legyesbénye, Lénárdaróc, Mád, Mályi, Mályinka, Martonyi, Megyaszó, Méra, Meszes, Mezőcsát, Mezőkeresztes, Mezőkövesd, Mezőnegyminihály, Mezőnyárad, Mezőzombor, Miskolc, Monok, Múcsony, Muhi, Nagybarca, Nagycséc, Nagyrosvág, Négyes, Nekézseny, Nemesbikk, Nyékládháza,

Nyomár, Onga, Ónod, Ormosbánya, Oszlár, Ózd, Pácin, Parasznya, Perkupa, Prügy, Putnok, Radostyán, Ragály, Rakaca, Rakacaszend, Rátka, Répáshuta, Révleányvár, Rudabánya, Rudolftelep, Sajóbáony, Sajóecseg, Sajógalgóc, Sajóhídvég, Sajóivánka, Sajókápolna, Sajókaza, Sajókeresztúr, Sajólád, Sajólászlófalva, Sajómercse, Sajónémeti, Sajóörös, Sajópálfala, Sajópetri, Sajópüspöki, Sajósenye, Sajószentpéter, Sajószöged, Sajóvamos, Sajóvelezd, Sály, Sáradsány, Sata, Serényfalva, Sima, Sóstófalva, Szakácsi, Szakáld, Szalonna, Szegi, Szegilong, Szendrő, Szendrőlád, Szentistván, Szerencs, Szin, Szinpetri, Szirmabesenyő, Szomolya, Szögliget, Szőlősdó, Szuhafő, Szuhakálló, Szuhogy, Taktabáj, Taktaharkány, Taktakenéz, Taktaszada, Tállya, Tarcál, Tard, Tardona, Teresztenye, Tibolddaróc, Tiszabábolna, Tiszadorogma, Tiszakeszi, Tiszaladány, Tiszalúc, Tiszapalkonya, Tiszatardos, Tiszatarján, Tiszaújváros, Tiszavalk, Tokaj, Tomor, Tornabarakony, Tornakápolna, Tornaádaska, Tornaszentandrás, Tornaszentjakab, Trizs, Újcsalános, Uppony, Vadna, Varbó, Varbóc, Vatta, Vilmány, Viszló, Zádorfalva, Zemplénagárd, Ziliz, Zubogy.

Bejelentés előterjesztésének napja: 2016. 09. 29.

Bejelentés időtartama: határozatlan.

Az igazolást a Szolgt. tv. 23. § (1) a) pontja szerint adtam ki.

Hatáskörömet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés h) pontja, valamint a bejelentésköteles szolgáltatási tevékenységek tekintetében a bejelentés elmulasztása esetén fizetendő bírságról, továbbá a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóságok általános kijelöléséről szóló 186/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja, illetékességemet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete alapozza meg.

Tájékoztatom, hogy a Szolgtv. 24. § (1) és (4) bekezdése szerint a bejelentett adatokban bekövetkezett változást, vagy a tevékenység megszűnését haladéktalanul köteles bejelenteni a felügyeletet ellátó hatóságnak.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Szolgtv. 27. § szerint nyilvántartásba vételéről, továbbá hatóságom honlapján való megjelenésre intézkedtem.

Nyíregyháza, 2016. október 03.


Varga Béla t. ezredes
megyei igazgató

Melléklet: -

Készült: 2 példányban

Terjedelme: 2 oldal

Kapják: 1.) Irattár

2.) Kéményseprőipari Kft. (4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 36.)

**KÉMÉNYSEPRŐIPARI KFT**

4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 36. Tel.: 42/411-515

web: <http://kemenyseproipari.hu>

e-mail: kemenyseproipari@gmail.com

KÉZÍRT
2016. 07. 01-től
Kémény ellenőrzés, tisztítás**Közületes árak 2016. 07. 01-től Kémény ellenőrzés. Tisztítás**

Kémény típus	Menny. egys.	Norma részletek	Nor- ma	Díj Nettó 4.000 Ft/óra	Díj Bruttó
ENHS	db	0,37+0,2+0,17+0,15+1,0	1,89	7560	9601
ENHG	db	0,3+0,4+0,14+0,45+1,0	2,29	9160	11633
EZTS	db	0,42+0,2+0,17+0,15+1,0	1,94	7760	9855
EZTG	db	0,34+0,4+0,14+0,45+1,0	2,33	9320	11836
KNHS, NNHS	db	(0,2+0,07)*8+0,2+0,15+1	3,51	14040	17831
KNHG, NNHG	db	(0,14+0,14)*8+0,14+0,45+1	3,83	15320	19456
KZTS, NZTS	db	(0,24+0,07)*8+0,24+0,15+1	3,87	15480	19660
KZTG, NZTG	db	(0,17+0,14)*8+0,17+0,45+1	4,1	16400	20828
GNHG*	szint		1,88	7520	9550
GNHS*	szint		1,66	6640	8433
GZTS*	szint		1,73	6920	8788
GZTG*	szint		1,95	7800	9906

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészről:

mint ellátásra kötelezett,

Másrészről: Kéményseprőipari Kft Nyíregyháza Bujtos u. 36. (Tel.: 42/411-515, 42/504-587, e-mail: kemenyseproipari@gmail.com, Adószám:12735170-2-15, Cg.: 15-09-067222) mint szolgáltató között a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátására. A szolgáltató a 2015. évi CCXI. törvény 2.§.(1) bekezdés b) pontja szerinti felhatalmazás alapján ellátja a 21/2016.(VI.9.) BM rendelet 3.§.(1) bekezdésében meghatározott feladatokat.

A munka elvégzéséhez szükséges, a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott engedéllyel a társaság rendelkezik.

A szolgáltató vállalja, hogy valamennyi tűzelőberendezéshez kapcsolódó füstgázelvezető tekintetében a kötelező szolgáltatásokat biztosítja és elvégzi a mellékelt árjegyzék szerint. A tűzvédelmi hatóság részére a füstgázelvezetéssel kapcsolatos bizonylatokat szolgáltatja, valamint jelenti a katasztrófavédelmi hatóságnak a munka elvégzését.

Fizetés módja:

Átutalás esetén: Bank sz. sz.: 11993300-06253213-10000018

Fizetési határidő: 15 nap

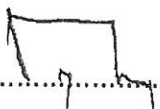
A megállapodás visszavonásig érvényes.

20....hó. ... nap.

.....

Ellátásra kötelezett

KÉMÉNYSEPRŐIPARI
KFT.
4400 Nyíregyháza, Bujtos u. 36.
Adószám: 12735170-2-15
Cégj.sz.: 15-09-067222

.....


Valkó László

ügyvezető

Polgármesteri Hivatal
Helyten, Kossuth tér 2.

Öcsöd, 2016. 11. 22.

Tárgy: az Öcsöd,
896. hrsz., 1912 m²
területtel felvett,

Tinlelt Képviselő Testület.

Peczd. ut. M. u. im-
gatlan felajánlása.

Alulírott Nagy Sándor eszton felajánlom a hivatal
részeire ajándékozás céljából a tárgyatban szereplő
ingatlant.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy az általam
felajánlott ingatlant fogadják el.

Tinlelve: Nagy Sándor
Öcsöd, Thököly S.
telefon: 06-20-334-
-0031

POLGÁRMESTERI HIVATAL ÖCSÖD		
Érkezett: 2016 NOV 22.		
Érk. szám:	Ikt. szám: 2747/16	Melléklet:
Előszám:	Utószám:	Előadó A. Kucsa

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kunszentmártoni Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Kunszentmárton 5441 Kerületiház utca 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19429/2016

2016.11.28

Szektor : 61

ÖCSÖD

Belterület 896 helyrajzi szám

5451 ÖCSÖD Pecz Lajos út 11.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alrészlet adatok
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1912

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 470/1970.02.21

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Ferenc

szül. : 1951

a.név : Akócsi Jusztna

cím : 5451 ÖCSÖD Pecz Lajos utca 11

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Előterjesztés

Öcsöd Nagyközség Önkormányzata és Képviselő testülete részére

Tárgy: A Tiszazugi - Leader Egyesület kérelme Öcsöd Nagyközség Önkormányzata felé, mint egyesületi tag felé a meglévő működési hitelszerződés szerinti 2016. december 31.-ig történő kint lévő hitelösszeg rendezése tárgyában.

Tisztelt Képviselő Testület!

A Tiszazugi Leader Egyesület a 3A Takarékszövetkezet Kunszentmártoni Kirendeltsége - nél vezetett 4 millió Forintos működési hitelét 2016. decemberében köteles lezárni a meglévő szerződés értelmében. A Tiszazugi Leader Egyesület 2016. 11.03.-án megtartott taggyűlésén az előterjesztett táblázatban szereplő tagi kölcsön összegeket a megjelent egyesületi tagok határozatban elfogadták, melynek értelmében Öcsöd Nagyközség Önkormányzata részére 330.000 Ft összeg támogatásként való befizetése jut.

Befizetés határideje a szerződés mielőbbi jövő évre vonatkozó megújításának való megfelelés érdekében 2016. november 30.

Tiszazugi Leader Egyesület számlaszáma: HU30 6980 00616 1103 7228 0000 0000

Kunszentmárton, 2016. november 07..

Fazekas János sk.
Tiszazugi - Leader Egyesület

Jegyzőkönyv kivonat

Készült: 2016.november 03.-án Kunszentmárton Köztársaság tér 8. szám, I. emeleti Tanácskozó termében a Tiszazugi Leader Egyesület 3A Takarékszövetkezetnél vezetett működési hitel visszafizetése, és a következő évi hitelszerződés megkötése érdekében.

Jelen vannak:

Győri Imre - Egyéni vállalkozó

Samu István – vállalkozó

Hegyes Zoltán – Cibakháza Nagyközség Önkormányzat

- Vegyesüzemi Horgász Egyesület

Fazekas János – elnök

- Kunszentmárton Város Önkormányzata Képviselőtársaságában

Fialka György – Kinizsi Horgász Egyesület

- Csépa Község Önkormányzata

Sárközi György- Civil Sárköziné Papp Éva képviselője

Tálas László – Tiszazugi Turizmus Szövetség

Iglódi Ferenc -Vállalkozó

Szendreiné Kiss Erzsébet – Tiszainoka Község Önkormányzat

Burka István – Nagyrév Község Önkormányzat

Lendvai Orsolya- Tiszaföldvár Város Önkormányzata képviselőtársaságában

Pásztor Lajos- Civil

Birgés Brigitta- jegyzőkönyv vezető

Kecskés Marietta – munkaszervezet vezető

Bíró Csaba - munkaszervezet

Fazekas János: Tisztelettel köszöntött minden jelenlévőt. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Samu István és Győri Imre Urakat javaslom, aki egyetért, kézfeltartással jelezze. Jegyzőkönyvvezetésre javaslom Birgés Brigittát. Aki egyetért, kézfeltartással jelezze. Köszönöm, az elnökség egyhangúan megszavazta jegyzőkönyv hitelesítőnek Samu István és Győri Imre Urakat, illetve jegyzőkönyvvezetőnek Birgés Brigittát. Megkérem a megválasztott személyt, hogy a feladatot ellássa. Mai taggyűlésünk első és második pontja összefüggésben van egymással a Tiszazugi Leader Egyesület 2016. évi 3A Takarékszövetkezetről vezetett működési hitel visszafizetése, és a következő évi hitelszerződés megkötése.

Napi rendi pont:

1./ A Tiszazugi LEADER Egyesület 2016 évi működési hitel visszafizetésének feltételei

Előadó: Kecskés Marietta

Kecskés Marietta ismertette, hogy a 2016. évben 4 millió Forint működési hitel még jelenleg nincs felhasználva teljes egészében, de az idei várható november december havi bérköltség, bérleti és egyéb rezsi költségek hozzávetőlegesen kimerítik az idei évre kapott hitelkeretet.

A munkaszervezet 2015. november óta nem nyújt be kifizetést, saját önerőből (tagdíjak), a Helyi Fejlesztési Stratégia kidolgozására kapott összegből, a vállalkozói tevékenység (pályázatírás) bevételeiből és a hitelkeretből működik már egy éve.

Sajnálatos módon a 2014-2020 fejlesztési időszaki pályázati kiírásai, és így a HACCS működési forrásai is jelentős késésben vannak, híreink szerint néhány Egyesület már nem is tudta folytatni a működését a fentiek miatt. Mi szeretnénk kitartani, hiszen amelyik területen megszűnik a HACCS, ott a pályázatok megnyitása nem lesz lehetséges.

Jelenlegi kérésünk ezért a tagság felé a tagi kölcsön nyújtása, akár felajánlások, akár a lakosságszám arányos táblázat segítségével alapján.

A befizetett tagi kölcsönökből mielőbb tisztázásra kerülne a 2016 évi hitel, és azt követően a 2017. évre vonatkozó újabb, immár 5 Milliő Forint összegű hitelkérelem még december hónapban benyújtásra kerülne.

Az előző évek tapasztalata alapján így már január elején rendelkezésre állna a Tiszazugi Leader Egyesület részére a hitelkeret, amelyből a jelenleg befizetett tagi kölcsönöket rendezni tudjuk. (A részleteket egy kölcsönszerződés fogja tartalmazni)

Fazekas János: Elfogadásra javaslom a táblázatban szereplő lakosságszám alapján készített táblázat szerinti tagi kölcsön összegeket, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Köszönöm megállapítom, hogy egyöntetű kézfeltartással elfogadásra került 2016. évi

3A Takarékszövetkezetnél vezetett működési hitel visszafizetése a lakosságszám alapján számított táblázat szerinti tagi kölcsönösszegek befizetése, mely az Önkormányzatok számára előterjesztés formájában megküldésre kerül a soron következő testületi ülésen való megtárgyalás céljából.

4./2016 (XI. 03.) HATÁROZAT

A taggyűlés egyhangúan elfogadta az előterjesztett táblázatban szereplő tagi kölcsön összegeket az Önkormányzatok képviselőtestületi ülésére való előterjesztés megküldésével.

Kmf.

Fazekas János

Elnök

A kivonat hiteles.

Kunszentmárton, 2016.11.03.

Tiszazugi LEADER HACS települések lakosságszám adatai:(2015.)			2016évi tak.szöv hitel visszafizetéshez	
	Településnév	Lakosságszám		Kerekítés
1.	Kunszentmárton	8 484	1 696 800 Ft	1 700 000
2.	Martfű	6 305	1 261 000 Ft	1 260 000
3.	Cibakháza	4 117	576 380 Ft	580 000
4.	Öcsöd	3 290	329 000 Ft	330 000
5.	Cserkeszőlő	2 218	221 800 Ft	225 000
6.	Csépa	1 642	164 200 Ft	165 000
7.	Tiszaúrt	1 416	70 800 Ft	71 000
8.	Szelevény	1 086	54 300 Ft	55 000
9.	Tiszasas	1 023	51 150 Ft	52 000
10.	Nagyrév	655	19 650 Ft	20 000
11.	Tiszainoka	398	11 940 Ft	12 000
12.	Tiszaöldvár	10878 -63		
	Összesen:	41 512	4 346 120 Ft	4 470 000
	Tagdíj szorzók lakosságszám arányos besorolás szerint:			
	410-1000 fő	30 Ft/fő		
	1000-1500 fő	50 Ft /fő		
	1500-3500	100 Ft/fő		
	3500-5000	140 Ft /fő		
	5000-	200 Ft / fő		

SZÉCHENYI

MINISZTERELNÖKSÉG

**MINISZTERELNÖKSÉG
AGRÁR-VIDÉKFEJLESZTÉSI
PROGRAMOKÉRT FELELŐS HELYETTES
ÁLLAMTITKÁRSÁG****FAZEKAS JÁNOS**
elnök úr részére**TISZAZUGI LEADER EGYESÜLET**5440 Kunszentmárton
Köztársaság tér 8.**TÁRGY:** Igazolás banki hitel intézéséhez**IKTATÓSZÁM:** IHF/427/19/2016**ÜGYINTÉZŐ:** Szabó Györgyi**TISZTELT ELNÖK ÚR!**

A Miniszterelnökség Agrár-vidékfejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága (továbbiakban: Irányító Hatóság) képviselőjében igazolom, hogy a véglegesen elismert Tiszazugi Leader Egyesület (továbbiakban: HACS) támogatási összegre jogosult a 2014-2020 közötti programozási időszakra, a Helyi Fejlesztési Stratégiák megvalósításához szükséges tevékenységek elvégzésére.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 71. § (10) bekezdés e) pontja értelmében, a HACS működési költsége nem haladhatja meg a részére megítélt támogatásnak az Irányító Hatóság által meghatározott 15 %-át.

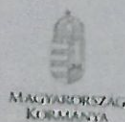
A 2014-2020 közötti programozási időszakra vonatkozó, LEADER HACS-ok által felhasználható források mértékéről az Irányító Hatóság a 2016. július 19. napján megjelent *Tájékoztató a 2014-2020. közötti időszakban a LEADER Helyi Akciócsoportok működési és animációs tevékenységek elvégzéséhez szükséges elszámolható költségekről* című közleménye nyújt tájékoztatást, mely a www.palyazat.gov.hu oldalon, a közlemények között érhető el. A HACS által felhasználható forráskeretekről a VP-19 1-15-Helyi Fejlesztési Stratégiák elkészítésének támogatása felhíváshoz tartozó 1. melléklet ad tájékoztatást.

A támogatási összeg kifizetéséről a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal gondoskodik. A kifizetési kérelmeket a HACS 2016. év decemberétől negyedévi ütemezésben nyújthatja be.

Jelen igazolást banki hitel igényléséhez állítottam ki.

Kecskemét, 2016. október „26”

dr. Viski József
agrár-vidékfejlesztési programokért felelős
helyettes államtitkár



Európai Unió
Európai Mezőgazdasági
Vidékfejlesztési Alap



A vidéki területekre beruházó Európa

Miniszterelnökség
1357 Budapest, Pf. 6.