

## TÁJÉKOZTATÓ

### Tisztelt Lakosság!

Törvényi kötelezettségünkből eredően Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településképi védelmi rendeletet. A rendelet a településképi és az utcaképi védelmével foglalkozik, elsősorban az épített környezet, és a reklámhordozók vonatkozásában. Cél az egységes, esztétikus településképi, és élhetőbb közösségi terek nagyobb lakóház, mérettől függetlenül: üdülő, gazdasági épület, műtárgy stb.

A rendelethez kapcsolódik a Településképi Arculati kézikönyv, amely képeken, ábrákon keresztül, közérthetően bemutatja azokat a követendő megoldásokat, amelyeket a közösség támogat és elfogad, illetve építészeti szempontból előremutatóak.

A településképi eljárások díj- és illetékmentesek.

A rendelet – a korábbi építési szabályok mellett- új eljárásokat és kötelezettségeket is bevezetett:

1. Településképi véleményezési eljárás
2. Településképi bejelentési eljárás
3. Főépítész, szakmai konzultáció

A rendelet megfogalmaz építészeti, műszaki megoldásokat, amelyeket új építés vagy az építmények átalakítása, bővítése során kötelező figyelembe venni.

A településképi rendelet be nem tartása 100.000 -1.000.000 Ft-ig terjedő, akár többször kiszabható bírsággal sújtható, és a NAV-nál adók módjára behajtható! Cél nem a bírságolás, hanem a településképi védelme, a jogkövető magatartás megkövetelése, illetve fenntartása.

Kérem a Tisztelt Lakosságot, hogy érdeklődjenek építési tevékenységük megkezdése előtt!

Öcsöd, 2019. február 7.

Molnár Bálint  
polgármester