

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
Öcsöd, Kossuth tér 1.

M E G H Í V Ó

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete **2022. november 17. napján /csütörtök/ 10.00 órakor soron kívüli ülést** tart, melyre ezúton hívom meg a Tisztelt Címzettet.

Az ülés helye: Tanácskozó terem

N a p i r e n d

1. A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői állás pályázat kiírása
Előadó: Dr. Bartók László helyettesítő jegyző
2. Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapítása
Előadó: Soha Attila polgármester

Öcsöd, 2022. november 14.




Soha Attila
polgármester

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. november 17-ei ülésére

Tárgy: A Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat a 94/2021. (XI.25.) számú testületi határozatában a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői feladatainak ellátásával – az intézmény folyamatos működésének biztosítása érdekében – 2021. december 15. napjától 2022. december 14. napjáig Bozsikné Kovács Hajnalkát bízta meg. A megbízás idejének lejártja miatt szükséges az intézményvezetői pályázat ismételt kiírása, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (3) bekezdésének aa) alpontjában foglaltak szerint „A pályázati eljárás lefolytatásával összefüggő feladatokat a fenntartó önkormányzat jegyzője, főjegyzője látja el.”

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és annak elfogadása esetén az alábbi testületi határozati javaslat elfogadására.

..../2022. (XI.17.) számú testületi határozat

a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. Pályázatot ír ki a Tóth József Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői álláshelyére.
2. A pályázati felhívást az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat közzétételéről intézkedjen.

Felelős: Dr. Bartók László jegyző

Határidő: Közzététel 2022. december 22. napjáig

Öcsöd, 2022. november 14.




Dr. Bartók László
jegyző

Melléklet: Pályázati felhívás

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

Tóth József Alapszolgáltatási Központ

intézményvezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan időre szóló közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 5 évig szól.

A munkavégzés helye: Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5451 Öcsöd, Hunyadi Mátyás út 57.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok: Az Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői feladatainak ellátása, az intézmény dolgozói felett a munkáltatói jogok gyakorlása, intézményi alapdokumentumok elkészítése, ellátottak gondozásba vételének előkészítése, megállapodások megkötése, gondozási tervek elkészítése, térítési díj kezelése, nyilvántartások vezetése. Az intézményhez tartozó feladatok: idősek otthona, idősek klubja, házi gondozás, étkeztetés, családsegítés és gyermekjóléti szolgálat. Gondoskodik a szervezet feladatkörébe tartozó szabályzatok elkészítéséről. Kapcsolatot tart a fenntartóval, az intézményekkel és különböző szakmai és civil szervezetekkel.

Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- felsőfokú végzettség, a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletében az intézményvezetői munkakör betöltésére meghatározott szakképzettségek és szakképesítések,
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat (257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltak szerint),
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása,
- büntetlen előélet,
- magyar állampolgár,
- bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem álló személy,
- cselekvőképesség.
- Megbízást az kaphat, aki az intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban áll vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- Legalább 3 év vezetői tapasztalat
- Jó szervező, kommunikációs képesség.

A pályázathoz csatolandó iratok, igazolások, melyek hiánya a pályázat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után:

- szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelésekkel,
- iskolai végzettséget igazoló okiratok másolata,
- öt év szakmai gyakorlat igazolása,
- 90 napnál nem régebbi eredeti hatósági erkölcsi bizonyítvány a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20. § (4) és (5) bekezdése alapján, a büntetlen előélet és annak igazolására, hogy a pályázó nem áll foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul, továbbá, hogy a pályázat elbírálásában résztvevők a teljes pályázati anyagot, a pályázó személyes adatait megismerhetik,
- nyilatkozat az egyes vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint előírt vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nyílt vagy zárt ülésen kéri pályázatának elbírálását.

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör legkorábban 2023. január 16. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. december 22.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Soha Attila polgármester nyújt, az 56/310-001 telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteréhez történő megküldésével (5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.). Kérjük a borítékon feltüntetni a „Tóth József Alapszolgáltatási Központ pályázata” szöveget, illetve a pályázat azonosító számát: 3036/2022. valamint a munkakör megnevezését: „intézményvezető”.
- Személyesen: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, Soha Attila polgármester, Jász-Nagykun-Szolnok megye, 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázatokat a Társadalompolitikai Bizottság véleményezi. A pályázat elbírálására a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kerül sor képviselő-testületi ülés keretében. A pályázók az eredményről az elbírálást követően értesítést kapnak. Az eredménytelenül pályázók pályázati anyaga postai úton visszaküldésre kerül. A képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának határideje: 2023. január 12.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat honlapján www.ocsod.hu, továbbá a www.kozigallas.gov.hu honlapon 2022. november 22.

**Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől**

**Előterjesztés
a Képviselő-testületnek a 2022. november 17-i ülésére**

Tárgy: Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező termőföld haszonbérleti díjának megállapítása

Előadó: Soha Attila polgármester

Készítette: Csontos Anikó

Tisztelt Képviselő-testület!

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2020. (VIII.13.) számú testületi határozata értelmében a szántó művelési ágú ingatlan esetében aranykoronánként 40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település szántó átlag aranykoronájával -20 AK/ha- számolva), de minimum bruttó 45.000,- Ft/ha, Gyep, legelőterület művelési ágú ingatlan esetében aranykoronánként 30 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település gyep és legelő átlag aranykoronájával -7 AK/ha- számolva), de minimum bruttó 25.000,- Ft/ha.

A kialakult gazdasági helyzet miatt javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a határozathatálybalépésétől megkötött haszonbérleti szerződések esetében a termőföld haszonbérleti szerződések megkötésének eljárási rendjét az alábbiak szerint határozzuk meg:

A bérleti díj minimum mértékének számítása és az ajánlattételi eljárás megindítása:

Szántó művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település szántó átlag aranykoronájával -20 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 45.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

Gyep, legelő művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 30 kg búza ára, az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település gyep és legelő átlag aranykoronájával -7 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 25.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

A fent meghatározott alapösszeg kerül felszorzásra a terület nagyságával és ez szerepel az ajánlattételi felhívásban, mint éves fizetendő díj.

Az Önkormányzat a hatályos Haszonbérleti Szerződés lejáratát megelőző legkésőbb 60. napon kifüggeszti az ajánlattételi felhívást, a helyben szokásos módon. Az ajánlattételre 30 nap áll rendelkezésre. Az ajánlati felhívás kifüggesztésének és levételének dátumát a kifüggesztő iratra fel kell jegyezni.

Az Önkormányzat által meghirdetett föld haszonbérletre a meghatározott minimum összegek

figyelembevételével ajánlatot tehet minden olyan természetes vagy jogi személy, akinek az Önkormányzat felé lejárt tartozása nincs.

A beérkezett ajánlatokat a jegyző és az ezzel a feladatkörrel megbízott előadó készíti elő döntésre, ennek keretében ellenőrzi az ajánlatot tevő jogosultságát, figyelembe véve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Ftv.) meghatározott jogszabályi előírásokat.

A vételi ajánlatban a minimumként meghatározottnál nagyobb összeg is szerepelhet. A haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötöni a Ftv.-ben meghatározott előhaszonbérleti sorrend figyelembevételével.

A haszonbérleti szerződéseket a polgármester jogosult aláírni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjenek a fenti előterjesztésben foglaltakat megvitatni.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (XI.) számú testületi határozat

A határozat hatálybalépésétől megkötött termőföld haszonbérleti szerződésekben alkalmazandó bérleti díjak összegéről és az eljárási rendjéről

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat hatálybalépésétől megkötött termőföld haszonbérleti szerződésekben alkalmazandó bérleti díjak összegét és az alkalmazandó eljárás rendjét az alábbiak szerint határozza meg:

A bérleti díj minimum mértékének számítása és az ajánlattételi eljárás megindítása:

1. Szántó művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 40 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település szántó átlag aranykoronájával -20 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 45.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

2. Gyep, legelő művelési ág:

Bérleti díj mértéke aranykoronánként 30 kg búza ára az augusztusi tőzsdei átlagáron számolt értékben (beépítetlen terület esetén a település gyep és legelő átlag aranykoronájával -7 AK/ha- számolva). Az alapösszeg minimuma a 2022. évben bruttó 25.000, - Ft/ha. A minimum összeg minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével automatikusan növekszik.

A fent meghatározott alapösszeg kerül felszorzásra a terület nagyságával és ez szerepel az ajánlattételi felhívásban, mint éves fizetendő díj.

3. Az Önkormányzat a hatályos Haszonbérleti Szerződés lejáratát megelőző legkésőbb 60. napon kifüggeszti az ajánlattételi felhívást, a helyben szokásos módon. Az ajánlattételi felhívást jelen határozat **1. számú melléklete** tartalmazza.

4. Az ajánlattételre 30 nap áll rendelkezésre. Az ajánlati felhívás kifüggesztésének és levételének dátumát a kifüggesztő iratra fel kell jegyezni.

5. Az Önkormányzat által meghirdetett föld haszonbérletre - a meghatározott minimum összegek figyelembevételével - ajánlatot tehet minden olyan természetes vagy jogi személy, akinek az Önkormányzat felé lejárt tartozása nincs.

6. Az ajánlatokat a jelen határozat **2. számú mellékletében** meghatározott ajánlattételi lapon kell benyújtani.

7. A beérkezett ajánlatokat a jegyző és az ezzel a feladatkörrel megbízott előadó készíti elő döntésre. Ennek keretében ellenőrzik az ajánlatot tevő jogosultságát, figyelembe véve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Ftv.) meghatározott jogszabályi előírásokat.

8. A vételi ajánlatban a minimumként meghatározottnál nagyobb összeg is szerepelhet. A haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell megkötöni, a Ftv.-ben meghatározott előhaszonbérleti sorrend figyelembevételével.

9. A haszonbérleti szerződéseket a polgármester jogosult aláírni.

Felelős: Polgármester

Határidő: Azonnal

Öcsöd, 2022. november 14.


Dr. Bartók László
helyettesítő jegyző




Soha Attila
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, az alábbiakban felsorolt földterületre/földterületekre haszonbérleti szerződés megkötésére ajánlatot hirdet
20..... nappal, a kifüggesztés ideje 30 nap.

Hrsz	Tulajdoni hányad	terület (ha)	AK	Művelési ág

Az ajánlatok értékelési szempontja:

A/2022. (XI.) számú testületi határozatban meghatározott minimum összegek figyelembe vétele, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott előhaszonbérleti jog sorrendje.

Az ajánlat mértéke:

A/2022. (XI.) számú testületi határozatban meghatározott minimum összeg, vagy azt meghaladó összeg Ft/év-ben meghatározva.

Az ajánlattételi határidő:

20..... 10.00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Az ajánlatok benyújtásának címe:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat, 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

(postai úton vagy személyesen)

Ajánlattevőnek ajánlatát egy eredeti papír alapú példányban kell benyújtani.

Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:

5451 Öcsöd, Kossuth tér 1. 15. számú iroda, 20.....10:00 óra.

Ajánlati kötöttség időtartama:

A haszonbérleti szerződés időtartama az ajánlattételi évet követő 5. év december 31.

Az Ajánlattevő az Önkormányzat felé lejárt tartozással nem rendelkezhet.

Formai előírások:

Ajánlattal kapcsolatos egyéb követelmények:

A benyújtott Ajánlatokat zárt, sérülésmentes csomagolásban kell benyújtani.

Az Ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

“AJÁNLAT – „..... hrsz földterület haszonbérleti szerződésére”

valamint, „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”

Az ajánlathoz Ajánlattevőknek a következő dokumentumokat kell csatolni:

- a haszonbérletre való jogosultságot (pl. őstermelői-, családi gazdálkodói-, földhasználói igazolás)

AJÁNLATTÉTELI LAP

Az ajánlattevő(k) neve:

Az ajánlattevő(k) címe, székhelye:

Az ajánlattevő(k) adószáma:

Az ajánlattevő(k) telefon:

Az ajánlattevő(k) e-mail címe(i):

Az Ajánlattevő képviselőjére jogosult neve, tisztsége:

Öcsöd Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, az alábbiakban felsorolt földterületre/földterületekre a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Hrsz	Tulajdoni hányad	terület (ha)	AK	Művelési ág	Ajánlat Ft/év

Egyetértek azzal, hogy Ajánlatkérő az ajánlatokat a legkedvezőbb összegű bírálati szempont alapján bírálja el.

Nyilatkozat:

Nyilatkozok, hogy Öcsöd Nagyközségi Önkormányzatával szemben tartozásom nincs.

Dátum:

aláírás

Melléklet:

A haszonbérletre való jogosultságot igazoló dokumentumok felsorolása:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

