

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

név: **Pallér Press Építőipari Kft**

székhely: 5440 Kunszentmárton, Bozsik K. u. 1.

Cégjegyzékszám: 16 09 007574

Adószám: 13161222-2-16

képviselő (név): Szabó Mihály a továbbiakban: Vállalkozó,

másrészről

Öcsöd Nagyközség Polgármesteri Hivatal

Székhely: 5451 Öcsöd, Kossuth tér 1.

MVH azonosító: 1003510357

Adószám: 15409931-2-16

Önkormányzati törzsszám: 409931

képviseli: Molnár Bálint polgármester – a továbbiakban: Megrendelő,

a továbbiakban együtt: Szerződő Felek között, a mai napon a következő feltételekkel:

1. A Megrendelő a Vállalkozó ajánlata alapján megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Községháza külső felújítása tárgyú kivitelezési munkát.

Az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap (továbbiakban EMVA) támogatás felhasználás szabályairól szóló 23/2007.(IV.17.) FVM rendelet, valamint az EMVA Vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatások részletes szabályairól szóló módosított 138/2008 (X.18) FVM rendelet alapján I. osztályú minőségben.

Felek megállapodnak, hogy minden, a jelen szerződésben meghatározott munka teljesítéséhez szükséges anyagot Vállalkozó köteles biztosítani.

2. Vállalkozási díj

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozót – szerződésszerű teljesítés esetén – az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

9 570 090 forint + **2 392 523 (25 % ÁFA) = 11 962 613,- Ft.**

A vállalkozói díj tartalmazza a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, a Vállalkozó által a jelen Szerződés alapján teljesített valamennyi szolgáltatás ellenértéké (ideértve különösen a vállalt feladatok mennyiségileg és minőségileg maradéktalan teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi közvetlen és közvetett munka költségét, a munkavégzés költségeit, beleértve a gépek, eszközök használatával, illetve alvállalkozók igénybe vételével kapcsolatos esetleges költségeket, valamint a Vállalkozó által biztosított valamennyi anyag költségét stb.).

A vállalkozási szerződés kötelező melléklete a benyújtott beárazott költségvetés.

3. A munka elvégzésének átadás-átvételi jegyzőkönyvvel igazolt teljesítési határideje: 2010. július hó 31. nap. A munkaterület átadására 2010. január 28 -án kerül sor.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó naponta a bruttó vállalkozási díj 0,1 %-ának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni, illetve megrendelő jogosult azt a Vállalkozónak bármilyen jogcímen fizetendő összegből levonni, továbbá Megrendelő a késedelemmel összefüggésben felmerült kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni. Kötbér fizetések nem befolyásolják a Vállalkozó kötelezettségeit.

Meghiúsulási kötbért kell fizetni, ha a szerződés ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a meghiúsulási kötbér a nettó bekerülési költség 7 %-a.

4. Fizetési feltételek

4.1 .Ajánlatkérő előleget fizet az alábbiak szerint.

A vállalkozó jogosult a szerződést aláírását követően 500.000,- Ft anyagvásárlási előleg felvételére, számla ellenében.

4.2. A Vállalkozó az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 30. § (10) bekezdése alapján az elszámolni kívánt számlához az **Építési Normagyűjtemény szerinti bontású számlarészletezőnek** is rendelkezésre kell állnia

4.3. Vállalkozó a vállalkozói díjról a teljesítés Megrendelő által – átadás-átvételi eljárás keretében - történő átvételét és a hibátlan teljesítés igazolását (**Teljesítés Igazolás kiadása**) követően bocsáthat ki számlát.

4.4 Általános fizetési és jótállási feltételek:

A számlát a megrendelő 60 napon belül, átutalással egyenlíti ki, a kifizetés feltétele az EMVA támogatás felhasználás szabályai szerint kiállított és a kifizetési kérelem alapján részletezett számla és számla részletező, valamint teljesítés igazolás.

Vállalkozó a Megrendelő igényeinek megfelelően, illetve a vonatkozó szabványok és előírások betartásával köteles teljesíteni. A Vállalkozó 36 hónapos időtartamra jótállást vállal az általa végzett munkáért, leszállított árukért és a végzett szolgáltatásokért, ideértve az esetleges alvállalkozói és beszállítói teljesítéseket is.

4.5. A beruházás EMVA támogatásból valósul meg. A számlázáskor, és teljesítési határidők számításakor figyelembe kell venni a kifizetési kérelmek benyújtására rendelkezésre álló időszakokat.

A támogató hatóság várhatóan 60 napon egyenlíti ki a benyújtott kifizetési kérelmet.

A vállalkozó az alábbi számlázási és teljesítési határidőkkel bocsáthat ki számlákat:

I. mérföldkő.

Első kifizetési kérelem benyújtása: 2010.04.01. – 2010.04.30.

Az első részszámlát legkorábban március 15 -ig, legkésőbb 2010. április 10 -ig lehet benyújtani. A számla maximális összeg a teljes beruházás bruttó költségének 60 % -a lehet.

II. mérőföldkő:

Második kifizetési kérelem benyújtása: 2010.07.01 – 2010.07.31. A második vég számlát (adott esetben) legkorábban június 15 -ig legkésőbb 2010. július 10 -ig kell benyújtani.

A számla maximális összeg a teljes beruházás bruttó költségének 40 % -a lehet.

4.6 Fizetési mód: átutalás, a Vállalkozó OTP Nyrt 11745042-20000916 Kunszentártoni fiókjánál vezetett számlájára.

5. A szerződés teljesítése során a felek képviselői:

A Megrendelő képviselője: Molnár Bálint (polgármester)

Cím: 5451 Öcsöd, Rózsa Ferenc út 9.

Telefon, fax: 56/310-001, 56/310-006

Műszaki ellenőre (név): Nagy Kálmán

Cím: 5440 Kunszentmárton. Hegyfok utca 49.

Nyilvántartásba vételi szám: MEK É-3-16-0138/2004

A Vállalkozó képviselője és felelős műszaki vezetője:

Felelős építés vezető: Szabó Mihály (Pallér Press Kft)

Címe: 5440 Kunszentmárton, Bozsik K. u. 1.

Telefon és fax: 56/461-408

A Megrendelő képviselői csak a Vállalkozó fent megjelölt képviselőinek adhatnak telefonon, vagy szóban utasítást a kivitelezéssel kapcsolatosan. Egyébként minden közlés az építési naplóban való bejegyzéssel történik.

A Megrendelő érdekkörében felmerülő, tartósan érvényesülő, előre nem látható akadályoztatás esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles az akadályt rögzíteni.

6. A Megrendelő, illetve megbízottja a jelen Szerződésben meghatározott, a Vállalkozó által vállalt szolgáltatások megfelelő teljesítését adatok, bizonylatok, egyéb szükséges dokumentációk bekérése útján és helyszíni szemlével is jogosult – Vállalkozó előzetes értesítése mellett és tevékenysége késleltetése nélkül – bármikor ellenőrizni. A Vállalkozó az ellenőrzést mindenben köteles segíteni, illetve biztosítani az ellenőrzés lehetőségét az esetlegesen igénybevett egyéb közreműködővel szemben is.

7. A Vállalkozó a munka megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót vezet.

Vállalkozó az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KÖVÍM együttes rendeletben foglaltak szerint **építési napló vezetésére köteles**. Az Építési Naplót az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételének általános szabályairól szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 30. § (7) bekezdése alapján **építési beruházás esetén építési műszaki ellenőr alkalmazása, valamint építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedély köteles**. Amennyiben az

építési naplónak tartalmaznia kell a támogatás felhasználásának jogszerűsége megállapításához szükséges adatokat.

Az építési napló három példányos, melyből egy példány a Vállalkozót, egy a Megrendelőt illeti meg, a harmadik példány pedig az építési naplóban marad. Az építési naplóba annak első oldalától utolsó oldaláig folyamatosan kell írni, betelte esetén újat kell nyitni, és az egyes köteteket folyamatos sorszámozással kell ellátni, kötet szám és hivatkozás megjelöléssel. Az építési naplót a munkavégzés teljes időtartama alatt, a munkaterületen, a Megrendelő számára szabadon hozzáférhető helyen kell tartani.

Az építési napló beszerzése, vezetése, valamint a jogosult betekintés lehetővé tétele, illetve a jogosulatlan betekintés kizárása Vállalkozó kötelezettsége.

Megrendelő a 135/2005. (VII. 14.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése alapján az építési naplóhoz kötelezően csatolandó – rendelkezésére álló – mellékleteket és adatokat

Vállalkozónak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadta. Ezen mellékletek és adatok átvételét Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja. Vállalkozó köteles a rendeletben foglaltakat maradéktalanul betartani. Amennyiben e rendelet alapján további mellékletek vagy adatok csatolása vagy átadása lenne szükséges vagy válna szükségessé, Vállalkozó köteles ezen mellékletek vagy adatok átadását Megrendelőtől megfelelő határidővel megkérni.

8. A Vállalkozó a jogszabályban és 4.4 pontban meghatározott felelősséget és szavatosságot vállal az általa végzett munkáért, és a végzett szolgáltatásokért, ideértve az esetleges alvállalkozói és beszállítói teljesítéseket is.

Vállalkozó és a Vállalkozónak minden munkavállalója, alvállalkozója (adott esetben) a jelen Szerződésben vállalt munkát a Megrendelő érdekkörében és javára végzi, ezért kötelesek a Megrendelőérdekeit elvárható gondossággal képviselni a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó bármelytevékenység során.

9. A munkavégzés során a közművekben, vagy bármely harmadik személynek okozott árokért Vállalkozó felel. Vállalkozó köteles Megrendelőt a felmerülő igények, követelések alól mentesíteni. Vállalkozó köteles a munkaterületet műszakilag, minőségileg, esztétikailag és az érintett harmadik fél számára megfelelő módon helyreállítani.

10. Megrendelő a szerződéstől – kárának teljes körű megtérítésére vonatkozó igényének érvényesítése mellett – elállhat, ha a Vállalkozó több alkalommal, minőségi hibával teljesít és a hibákat a Megrendelő figyelmeztetése ellenére sem javítja ki haladéktalanul, vagy a kivitelezés megvalósuló műszaki színvonala a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti, vagy nem felel meg a szerződés mellékletében meghatározottaknak.

11. Hibás teljesítés esetén a vállalkozó köteles a hibák kijavítását a kitűzött ésszerű határidőn belül elvégezni. Ez esetben a megrendelő az átadást a hibák kijavítását követően zárja le.

12. Ha a megrendelő az átvételi eljárás során az átvétel megtagadására okot adó hibát észlel, az átvételt megtagadhatja. A vállalkozó a hiba kiküszöbölését követően ismét felajánlja a munkát átvételre. A vállalkozó a hibát köteles saját költségére kijavítani.

13. Megrendelő a Ptk. 316. §-a alapján fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal.

14. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.

15. A Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével és teljesítésével kapcsolatban tudomásukra jutott valamennyi adatot és információt üzleti titokként kezelnek annak ismeretében, hogy e kötelezettség megsértése esetén a hatályos jogszabályoknak megfelelő polgári jogi és büntetőjogi következmények alkalmazhatók.

16. Megrendelő a szerződéstől bármikor jogosult elállni azzal, hogy ebben az esetben a kizárólag a készségi fok alapján ténylegesen felmerült, igazolt vállalkozói költségeket köteles megtéríteni.

17. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és erőforrásokkal rendelkezik.

18. A Szerződő Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik és igazolják, hogy a jelen Szerződés megkötéséhez és az ebben foglalt kötelezettségvállaláshoz szükséges, a társasági szerződésben, illetőleg alapító okiratban előírt felhatalmazással rendelkeznek.

19. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak, így különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozási szerződésre, illetve a hibás teljesítés és késedelmes teljesítés esetére vonatkozó szabályok tekintetében.

20. A Községháza (utcai, udvari és oldalsó homlokzat) az építészeti értékek helyi védelméről szóló 27/2005 /XI.29./ Ör rendelet 2. számú melléklete alapján helyi egyedi védelem alatt áll. Az épületet eredeti állapotában kell helyreállítani.

21. A Szerződés kötelező mellékletei:
- árajánlat, beárazott költségvetés)

Szerződő Felek jelen szerződést a kölcsönös értelmezést és magyarázatot követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt : Öcsöd 2010. január 28.


Molnár Bálint
Polgármester
Megrendelő


PALLÉR PRESS
Építőipari Kft.
5440 Kunszentmárton, Bocskai u. 11.
Adószám: 121612-2-02-10
Szlasz.: OTB 11/4-10/2-2
Szabó Mihály
Pallér Press Kft
Vállalkozó